

ŽULOVÁ, KOBYLÁ

Územní plán obcí



Datum: Listopad 2003,
aktualizace 2004

Stupeň: Návrh

Zak. číslo: 01-0652/002

Pořizovatel:

MěÚ Jeseník, odbor regionálního rozvoje

Zpracovatelé územního plánu:

Urbanistické řešení: Ing. arch. Valert Jiří

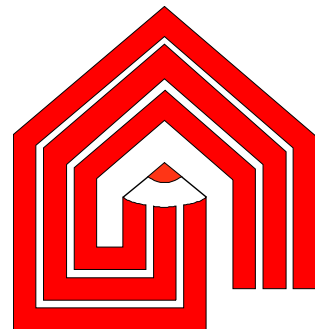
Doprava: Ing. Cekr Luděk

Vodní hospodářství: Ing. Růžička Jan

Energetika elektro: Ing. Nedoma Tomáš

Vyhodnocení ZPF: Ing. Brtna Václav, Ing. Mikisková Jana

Digitální zpracování: Mgr. Jarkovský Dan, Drimerová Ludmila



STAVOPROJEKT s.r.o.

Lidická 56

787 01 Šumperk

tel.: 583 215 111

fax.: 583 215 833

E-mail:

[stavoprojekt@](mailto:stavoprojekt@stavoprojekt-su.cz)

stavoprojekt-su.cz

ŽULOVÁ, KOBYLÁ

Územní plán obcí Návrh

Označení: 1. Textová část

Autorský kolektiv:

Ing. arch. Jiří Valert, Mgr. Dan Jarkovský,

Ing. Luděk Cekr, Ing. Tomáš Nedoma,

Ing. Jan Růžička, Ing. Václav Brtna,

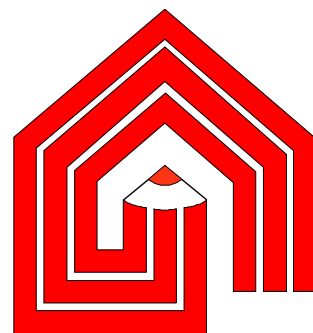
Ing. Jana Mikisková, Ludmila Driemerová

Ing. Alena Kroupová

Datum: Listopad 2003,
aktualizace
2004

Stupeň: Návrh

Zak. číslo: 01-0652/002



STAVOPROJEKT s.r.o

Lidická 56

787 01 Šumperk

tel.: 583 215 111

fax.: 583 215 833

E-mail:

[stavoprojekt@](mailto:stavoprojekt@stavoprojekt-su.cz)

stavoprojekt-su.cz

Obsah:

OBSAHOVÝ LIST.....	2,3
1. TEXTOVÁ A TABULKOVÁ ČÁST -----	4
1.1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE -----	4
1.1.1. Hlavní cíle řešení-----	4
1.1.2. Zhodnocení dříve zpracované a schválené územně – plánovací dokumentace -----	4
1.1.3. Vyhodnocení splnění zadání územního plánu obce – územních a hospodářských zásad -----	5
1.2. NÁVRH ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU -----	6
1.2.1. Vymezení řešeného území podle katastrálních území obce -----	6
1.2.2. Základní předpoklady a podmínky vývoje obce a ochrany hodnot území -----	6
1.2.3. Charakteristika řešeného území a historický vývoj-----	7
1.2.3.1. Žulová -----	7
1.2.3.2. Kobylyá -----	9
1.2.3.3. Tomíkovice -----	11
1.2.4. Návrh urbanistické koncepce -----	12
1.2.4.1. Žulová -----	12
1.2.4.2. Tomíkovice -----	13
1.2.4.3. Kobylyá -----	13
1.2.5. Demografický vývoj-----	13
1.2.6. Návrh členění území obce na funkční plochy a podmínky jejich využití-----	18
1.2.7. Limity využití území včetně stanovení zátopových ploch -----	23
1.2.8. Přehled a charakteristiky vybraných ploch zastavitelného území -----	24
1.2.9. Návrh koncepce dopravy-----	25
1.2.9.1. Úvod, podklady-----	25
1.2.9.2. Širší komunikační vztahy, zhodnocení změn na komunikační síti od předešlé územně plánovací dokumentace-----	25
1.2.9.3. Komunikační systém - stávající stav -----	26
1.2.9.4. Komunikační systém - návrhový stav -----	27
1.2.9.5. Kategorizace silniční sítě a místních komunikací -----	28
1.2.9.6. Obslužná dopravní zařízení -----	29
1.2.9.7. Doprava v klidu -----	29
1.2.9.8. HROMADNÁ DOPRAVA -----	30
1.2.9.9. Nemotoristické komunikace -----	31
1.2.9.10. Ochranná pásma - stavební čáry -----	31
1.2.9.11. Závěrečné doporučení-----	32
1.2.10. Občanská vybavenost -----	32
1.2.10.1. Obchod-----	32
1.2.10.2. Služby: -----	34
1.2.10.3. Školství-----	34
1.2.10.4. Zdravotnictví: -----	34
1.2.10.5. Obecní úřad -----	34
1.2.10.6. Kulturní zařízení -----	34
1.2.10.7. Pošta-----	35
1.2.10.8. bankovní služby-----	35
1.2.10.9. Sakrální architektura. -----	35
1.2.10.10. Drobná sakrální architektura -----	35
1.2.10.11. Kulturní památky -----	35
1.2.10.12. Sport a rekreace: -----	36
1.2.10.13. Cestovní ruch: -----	36
1.2.11. Výroba a těžba -----	36
1.2.11.1. Průmyslová výroba: -----	36
1.2.11.2. Těžba nerostných surovin: -----	37

1.2.11.3.	Zemědělství:-----	37
1.2.11.4.	Průmyslová výroba:-----	37
1.2.11.5.	Těžba nerostných surovin:-----	38
1.2.12.	Technická vybavenost-----	38
1.2.12.1.	Energetika-----	38
1.2.12.2.	Spojné zařízení-----	43
1.2.12.3.	Ochranná pásma-----	47
1.2.12.4.	Vodní hospodářství-----	49
1.2.12.5.	Plynofikace-----	56
1.2.13.	Hospodaření s odpady, skládky, čistota ovzduší-----	57
1.2.14.	Návrh územního systému ekologické stability, vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na životní prostředí, na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa podle zvláštních předpisů-----	58
1.2.14.1.	Popis a charakteristika řešeného území-----	58
1.2.14.2.	Struktura půdního fondu-----	61
1.2.14.3.	Zatřídění půd a jejich základní charakteristika-----	62
1.2.14.4.	Výrobní typy-----	65
1.2.14.5.	Uspořádání zemědělského půdního fondu-----	65
1.2.14.6.	Investice do zemědělského půdního fondu-----	65
1.2.14.7.	Životní prostředí a ekologická stabilita krajiny-----	66
1.2.14.8.	Předpokládaný zábor zemědělského půdního fondu.-----	67
1.2.14.9.	Předpokládaný zábor lesního půdního fondu-----	70
1.2.14.10.	Ložisková území-----	70
1.2.14.11.	Zásah do ploch s uskutečněnými investicemi do půdy-----	70
1.2.14.12.	Ovlivnění areálů zemědělské prvovýroby-----	70
1.2.14.13.	Ovlivnění uspořádání ZPF-----	70
1.2.14.14.	Opatření k zajištění ekologické stability-----	71
1.2.14.15.	Podklady ke zpracování vyhodnocení ZPF-----	71
1.2.14.16.	Vodní toky, vodní nádrže, prvky protierozní ochrany a revitalizace říčních systémů-----	71
1.2.15.	Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a ploch pro jeho technické zajištění--	75
1.2.16.	Návrh lhůt aktualizace-----	83
1.2.17.	Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb a asanačních úprav-----	83
1.2.18.	Návrh řešení požadavků civilní obrany-----	84

Seznam výkresů:

2.1	Výkres širších vztahů	1:25 000
2.2	Hlavní výkres	1:5000
2.3	Návrh dopravního řešení	1:5000
2.4	Vodohospodářské sítě - vodovod	1:5000
2.5	Vodohospodářské sítě - kanalizace	1:5000
2.6	Plynofikace	1:5000
2.7	Energetické a telekomunikační sítě	1:5000
2.8	Vyhodnocení záboru ZPF a PUPFL	1:5000
2.9	ÚSES	1:5000
2.10	Zájmové území	1:50000
2.11	Veřejně prospěšné stavby	1:5000

1. TEXTOVÁ A TABULKOVÁ ČÁST

1.1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

1.1.1. Hlavní cíle řešení

Obce Žulová, Kobylá neměly aktualizovaný územní plán, který by vycházel z koncepce územního plánu VÚC Jeseníky a splňoval potřeby těchto obcí. Proto byly v roce 1997 zpracovány průzkumy a rozbory a po jejich vyhodnocení zadáno zpracování územního plánu v konceptu. Hlavním cílem řešení je připravit rozvojové plochy v obcích včetně technické infrastruktury, stabilizovat základní funkce a připravit regulační plochy v území.

1.1.2. Zhodnocení dříve zpracované a schválené územně – plánovací dokumentace

Zadávacím dokumentem pro zpracování konceptu územního plánu byly Územní a hospodářské zásady pro zpracování územního plánu sídelního útvaru Žulová z listopadu 1997, zpracované OkÚ Jeseník, referátem regionálního rozvoje. Základním podkladem je nadřazený územní plán VÚC Jeseníky schválený vládou ČR v roce 1994, a změny č. 1 tohoto územního plánu, schválené 30. 10. 2002. Zadávacím dokumentem pro návrh územního plánu je souborné stanovisko ze září 2002 – OkÚ Jeseník Informativní jsou další podklady :

- SÚP a PÚP Žulová, vypracovaný Stavoprojektem Ostrava v roce 1972
- Mapy ložiskové ochrany, vydané MŽP ČR, Geofond Praha v roce 1993
- Poddolovaná území, vydáno MŽP ČR , Geofond Praha v roce 1993
- Seznam nemovitých kulturních památek okresu Šumperk, Památkový ústav Olomouc, OkÚ Šumperk 1994
- Směrný vodohospodářský plán ČR
- Metodický návod MŽP ČR k ochraně území vybraných prostorů pro akumulaci vod, MŽP ČR 10/1991
- Generel plynofikace, Agroprojekt Olomouc 1996
- Nadregionální a regionální, lokální ÚSES , RNDr. Bureš, Mgr. Burešová ,1996
- Studie revitalizačních opatření na k.ú. obce Žulová, Dostál 1995
- Zalesňovací studie, ÚHÚL ing. Zatloukal 1996
- Silnice II/453 Lipová Lázně - Bílý Potok, Dopravoprojekt 1995
- Studie kanalizace a ČOV Žulová, Aquaplan Lipník, 1996
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje pro část území-region Jeseník, zpracovatel Voding Hranice ,červen 2003

Zpracování informací z těchto podkladů bylo projednáno s objednatelem.

1.1.3. *Vyhodnocení splnění zadání územního plánu obce – územních a hospodářských zásad a souborného stanoviska, vyhodnocení souladu s cíli územního plánování*

Při zpracování konceptu územního plánu se zpracovatel řídil doporučeními stanovenými v bodě 4. ÚHZ - Postup při zpracování územního plánu. Navrhované řešení bylo projednáno se starostou Žulové a Kobylé a s referátem regionálního rozvoje okresního úřadu v Jeseníku. Následně byl koncept projednán dle vyhlášky 84/76 Sb. ve znění vyhl. č. 377/92 Sb. V jednotlivých oddílech byly respektovány požadavky obcí a navrhované plochy jednotlivých funkcí zpracovány do komplexního urbanistického návrhu.

Při dopracování návrhu územního plánu se zpracovatel řídil souborným stanoviskem ke konceptu územního plánu, vydaným OkÚ Jeseník v roce 2002.

Po odevzdání návrhu obdržel zpracovatel připomínky v termínu 04/ 2004, způsob zpracování připomínek řešil s pořizovatelem a dle pokynů doplnil do dokumentace.

Při projednávání koncepce řešení kanalizace v Žulové bylo dohodnuto kompromisní řešení- v návrhu územního plánu nebude použito řešení s centrální čističkou odpadních vod ve smyslu vyjádření Povodí Odry, jako technicky i investičně přijatelné řešení se jeví umístění tří menších čističek. Důvodem pro decentralizaci jsou složité geomorfologické i geologické podmínky ve stísněném území centrální části obce Žulová, investiční náročnost centrální čističky ve vzdálenější poloze pro obec s velikostí pod 2 tisíce obyvatel. Původní záměr dle studie Aquaplanu Lipník z r.1996 počítal s 9 malými čističkami.

Územní plán splňuje požadavky na vytvoření předpokladů k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území, zejména se zřetelem na péči o životní prostředí a ochranu jeho hlavních složek-půdy, vody a ovzduší

Řešené území i region se potýká s problémem úbytku obyvatel i pracovních příležitostí, nedostatečnou infrastrukturou pro nárůst turistického ruchu. Jedná se však o území s velmi zajímavými přírodními i kulturními památkami, je tedy předpoklad k jeho zapojení do širšího kontextu regionu Jeseníky. Životní prostředí vzhledem k nízké hustotě zástavby a malé koncentraci výrobních podniků je nenarušené, těžba přírodních surovin (žuly) je velmi častá, avšak nemá zásadní vliv na přeměnu krajiny s nevratnými změnami. Postupné investice do infrastruktury, zejména dopravní dostupnosti , mohou přispět ke zvýšení zájmu o celé podhůří Rychlebských hor. Priority jsou vyjádřeny v seznamu veřejně prospěšných staveb.

1.2. NÁVRH ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

1.2.1. *Vymezení řešeného území podle katastrálních území obce*

Řešení území zahrnuje k.ú. Žulová 863,1 ha, k.ú. Kobylá 1.081,0 ha a k.ú. Tomíkovice 612,3 ha. Celková rozloha řešeného území činí 2.556,4 ha. V průběhu zpracování bylo místním referendem rozhodnuto o osamostatnění obce Kobylá, tato změna nadřízenými orgány schválena s účinností od měsíce 11/2000.

Přehledně grafické vyznačení hranice jednotlivých katastrálních území je provedeno na výkrese širších vztahů.

Řešená katastrální území	Nadm.výška (m)	výměra (ha)	poč.obyv. (1999)
Žulová		863,1	
Kobylá		1 081,0	
Tomíkovice		612,3	
Celkem:		2 556,4 ha	1849

1.2.2. *Základní předpoklady a podmínky vývoje obce a ochrany hodnot území*

Celé řešené území má několik charakteristických urbanistických kvalit.

Obec Žulová má zastavěné území soustředěné v údolní poloze kolem řeky Vidnávky a Stříbrného potoka v členitém terénu s výraznými dominantami farního kostela sv. Josefa s věží bývalého hradu ve středu Žulové a dálkovou dominantou kostelíka na Boží hoře. Charakter kompaktně zastavěného městečka, založeného již ve středověku, kontrastuje s lineární podobou urbanistické struktury obce Tomíkovice v údolí Skorošického potoka a Kobylé podél Vidnávky.

Tato lineární struktura zástavby pokračuje až do Velké Kraše a je typická pro jednotlivá údolí situovaná kolmo k hřebenu Rychlebských hor mezi Žulovou a Javorníkem. Nadmořská výška obcí se pohybuje v rozmezí 300 - 500 m n.m. a zajímavý je přechod z podhorské členité krajiny do rovin jižního Polska s dominantami vodních ploch Otmuchovského a Nysského jezera.

Kromě soustředěné zástavby v Žulové je zástavba Tomíkovice i Kobylé poměrně rozvolněná a nejsou zde mimořádné požadavky na nové rozvojové plochy. U Žulové byly specifikovány požadavky na nové uvažované plochy, které nenaruší krajinný ráz v okolí Žulové. Specifickým problémem je zanikání zemědělské velkovýroby a následné chátrání zemědělských objektů. Soukromý sektor není v současné době dostatečně silný na uchování provozu těchto farem a je velmi nesnadné najít nové využití pro tyto účelové stavby. Nedostatek pracovních příležitostí v regionu je jednou z příčin nepříznivého demografického vývoje. Hledání náhradních programů pro celý region, podpora

soukromého podnikání, posílení turistického ruchu a dopravní zpřístupnění je základním předpokladem rozvoje Žulové i okolních obcí.

1.2.3. Charakteristika řešeného území a historický vývoj

1.2.3.1. Žulová

Městečko neslo až do roku 1948 jméno Frýdberk, německy Friedeberg, což znamenalo chráněnou či opevněnou horu (od německého *mür*, ochrana, bezpečnost). K Žulové patřila osada Sorge, přejmenovaná roku 1948 na Starost, a část osady Nýznerov, která se nakonec roku 1964 dostala i s druhým dílem v katastru Vápenné ke Skorošicím. Novodobý název je odvozen od zdejšího rozsáhlého dobývání a zpracování žuly. V roce 1976 byly k Žulové připojeny obce Kobylá a Tomíkovice a v letech 1976 až 1990 dočasně i Skorošice s příslušnými osadami. Znak obce se vyvinul z pečetního obrazu, na němž byla zřícenina hradu se zachovalým stavením a věží, z níž vyrůstá listnatý strom, štít je modrý a zřícenina, k níž vedou po zeleném trávníku dvě cesty je stříbrná.

Žulová byla založena v údolí při soutoku říčky Vidnávky a Stříbrného potoka (357 m střední nadmořské výšky), uprostřed Žulovské pahorkatiny, z níž u města vystupuje výrazná silueta Božího vrchu (525 m). Tato pahorkatina také zaplňuje žulovský katastr o rozloze 846 hektarů. Přes Žulovou vede silnice i železnice z Dolní Lipové do Javorníka, ale odbočují zde i další silnice do okolních obcí, zejména na sever směrem k Vidnavě. Osada Sorge byla založena v sousedství městečka směrem k jihu a k Vápenné.

Žulová patřila před rokem 1848 k nejmenším městečkům v našich zemích, protože nedosáhla ani jednoho tisíce obyvatel. Teprve v následujícím období došlo v souvislosti s rozvojem kamenictví k růstu počtu obyvatel, takže v roce 1900 zde bylo zjištěno 1157 osob a 161 domů, z toho 12 domů a 67 osob připadalo na osadu Sorge. Byla to tehdy bez výjimky německá obec, teprve po vzniku ČSR sem přišlo několik českých rodin, v roce 1930 se z celkového počtu 1478 obyvatel přihlásila menšina 126 osob k české národnosti. Vzhledem k úplné výměně obyvatel po druhé světové válce se do roku 1950 snížil počet obyvatel na 939 osob ve 249 domech, ale celkově nebyl pokles tak velký jako v některých dalších obcích na Jesenicku. V následujících desetiletích došlo v tomto směru dokonce k mírnému růstu, takže při posledním sčítání v roce 1991 bylo v Žulové evidováno 1096 obyvatel ve 204 trvale obydlených domech, včetně tehdy připojených Tomíkovic a Kobylé to bylo 1823 obyvatel a 352 domů v katastru o rozloze 2556 hektarů.

Frýdberk se objevuje prvně v nedatovaném seznamu majetku vratislavského biskupství někdy z počátku 14. století (podle jednoho názoru z doby kolem roku 1290), kdy je jmenován hrad Vridebergk a ves Sestrechowitz, t.j. lidí Sestřechových. Tento hrad, i když ležel na biskupském zboží, byl založen světským feudálem Wisthubem (též Wustehube), který zle řádil v celém okolí. V roce 1318 musela být dokonce na tuto loupeživou rodinu uvalena církevní klatba a ke smíření došlo až roku 1325, a to po darování velkého majetku Wustehubů z jejich kolštejnského panství klášteru v Kamenci. Tehdy se dostal frýdberský hrad do rukou Hauqwitzů, kteří v loupeživém řemesle pokračovali až do roku 1358, kdy hrad i s městečkem, dvorem a několika okolními vesnicemi draze vykoupil tehdejší vratislavský biskup. V 15. století byly v okolí Frýdberku rozsáhlé lesy, jmenovány jsou i dvě sklárny a naleziště stříbrné rudy, i když neexistují doklady o dolování.

Za husitských válek kraj do značné míry zpustl a frýdberský hrad i panství byly pronajímány světským pánům. Teprve před rokem 1582 získali celé frýdberské panství opět a natrvalo vratislavští biskupové, kteří brzy svěřili jeho správu hejtmanovi na

Jánském Vrchu, od té doby bylo většinou javornické a frýdberské biskupské zboží spravováno společně. Tehdy také byla založena osada Sorge a znovu vysazeno několik vesnic v okolí. Za třicetileté války se zmocnili v roce 1639 hradu krátce Švédové a ti jej při vyklizování vyhodili zčásti do povětří, zatím co zbytek zachvátil požár. Dílo zkázy dokonala další nájezd Švédů v roce 1642 a nový požár předhradí v roce 1657 .

K novému životu se Frýdberk probudil až koncem 17. století. Tehdy byly obnoveny a znovu vystavěny v místě dva dvory a zbývající objekty hradu byly od roku 1703 využity pro pivovar. V podhradí se usazovalo stále více řemeslníků. V roce 1793 byl Frýdberk znovu povýšen na město, i když byl takto označován již dříve, např. roku 1358 a potom roku 1722. Bylo to již tehdy městečko velmi malé, kde se obyvatelé do značné míry živili přadláctvím. Další vývoj Žulové dočasně zastavily války o Slezsko, stejně jako další pohromy v první polovině 19. století, např. povodeň a cholera.

Frýdberští měšťané, kteří byli v církevním i školském ohledu odkázáni na Skorošice, získali napřed roku 1801 vlastní školu a potom v roce 1810 i filiální kostel sv. Josefa. Kostel byl postaven velmi rychle a originálním způsobem, totiž přístavbou lodi k zachované věži bývalého hradu. Samostatná fara byla Frýdberku povolena až roku 1870. Zchátralý kostelík na Boží hoře z roku 1713 byl nahrazen novým roku 1856. Roku 1836 mělo městečko celkem 931 obyvatel a 133 domů, z toho však byla ještě téměř polovina ze dřeva. V osadě Sorge bylo tehdy 72 obyvatel a 11 domů.

Po hladových letech a krizi přadláctví i zemědělství před rokem 1848 byly přijaty s uspokojením změny, které mj. ukončily i nadvládu vrchnostenského úřadu a městského fojta ve Frýdberku. Městečko bylo začleněno do nově vytvořeného soudního okresu Vidnava a politického okresu Frývaldov. Tehdy také začala nová kapitola historie obce, která byla spojena s ohromným rozmachem kamenického průmyslu na Frývaldovsku, jehož hlavním střediskem byl právě Frýdberk. Svědčí o tom i ta skutečnost, že právě zde byla roku 1886 založena odborná škola pro zpracování kamene, která se na rozdíl od odborné školy pro zpracování mramoru v Supíkovicích věnovala žule.

Ve Frýdberku byla v roce 1878 založena jedna z největších firem kamenického průmyslu na tehdejším Frývaldovsku, a sice kamenictví, brusírna a leštírna kamene H. Franke, firma si ponechala jméno zakladatele i po změně majitele za první republiky. Menší, ale nejstarší bylo kamenictví J.Thanheisera z roku 1862, k němuž pak přibývaly další lomy a dílny jiných firem, z nichž některé měly sídlo v místě, jiné v dalších obcích na Frývaldovsku, tak tomu bylo např. s druhým největším podnikatelem v tomto oboru A. Försterem z Cukmantlu.

Již před první světovou válkou se zde objevily i první české firmy J. Palouš (od roku 1907) a Novák a Jašek (od 1913), později J. a K. Jaškové. Za první republiky přibývaly další firmy, německé i české, některé ovšem zanikly, z nich je třeba jmenovat aspoň firmu H. Kulka, kterou ještě před rokem 1938 odkoupil ing. J. Beneš, a ostravskou firmu Geissler a Srna. České firmy byly za nacistické okupace v letech 1938 až 1945 začleněny do germanizovaného podniku Friedeberger Granit A.G.

Žulová byla vzhledem ke své velikosti bohatá i na další průmyslové závody, jako byl statkový pivovar a později sladovna, lihovar, mlýn na vápenec a kostní moučku, pila a další. Dva zdejší dvory vratislavského biskupství nebyly v podstatě dotčeny první pozemkovou reformou. Obyvatelé městečka rozvíjeli i čilý společenský život. Z politických stran měli největší vliv němečtí křesťanští sociálové a koncem první republiky

přivrženci K.Henleina. Česká menšina získala v roce 1926 vlastní školu. Za druhé světové války byl v místě menší zajatecký tábor.

Po roce 1945 řada podniků a živností zanikla. Větší žulové lomy a závody sice původně zůstaly v provozu (byly likvidovány jen brusírny kamene), ale byly koncentrovány do národního podniku Konstruktiva a později do různých jiných státních podniků průmyslu kamene, až nakonec bylo zpracování žuly přeneseno do jiných obcí na Jesenicku, tomuto osudu neunikly ani předválečné české firmy. Zůstalo zde několik lomů Českomoravského průmyslu kamene a lom družstva Stavba v Olomouci. Pozemkový majetek vratislavského arcibiskupství byl zestátněn až po roce 1948 a v roce 1949 byl zřízen Státní statek Žulová, který se však spojil již v roce 1951 se státním statkem v Javorníku a teprve o deset let později byl opět osamostatněn. Tento statek převzal původně několik farem či dvorů v místě a okolí, potom také půdu několika JZD, takže nakonec po celé delimitaci, která byla dokončena v roce 1980, obhospodařoval přes 3200 hektarů půdy. Z podniků bývalého velkostatku zůstal jenom lihovar, ale i ten byl po roce 1961 změněn dočasně na sušárnu brambor. Nově byla v místě zřízena sodovkárna.

Žulovská odborná škola pro kameníky a kamenosochaře byla v roce 1949 obnovena, ale již v roce 1951 byla přeměněna na kamenické a odborné učiliště. V roce 1990 byla v Žulové úplná základní škola, obvodní zdravotní středisko, železniční stanice, pošta, celkem čtrnáct obchodů (z toho šest potravinářských), dvě pohostinství a kino.

Nejvýznamnější památkou je kostel sv. Josefa. Cenné jsou i barokní socha Immaculaty nedaleko od kostela a sloup se sochou sv. Jana Nepomuckého u mostu. Již z dálky je viditelná kaple na Boží hoře z druhé poloviny 19. století (1878 až 1886). V Žulové se narodil Hermann Franke (1857 až 1920), jeden z nejvýznamnějších zakladatelů kamenoprůmyslu na Jesenicku.

1.2.3.2. Kobylá

Dřívější úřední název této obce zněl česky Kobylá nad Vidnavkou, německy Jungferndorf. České jméno označuje místo, kde se chovaly kobyly, ale německý termín ve smyslu ves panen, t.j. jeptišek, nemá reálný základ, protože zde nikdy nebyl žádný klášter a také ves nepatřila nějakému klášteru. Ke Kobylé patřila osada Annín (německy Annaberg). V roce 1976 byla celá obec připojena jako část k Žulové, v roce 2000 se opět osamostatnila. Pečetním znamením obce na počátku 19. století byla postava bohyně Spravedlnosti s vázkami v pravici.

Rozsah katastru činí 1081 hektarů a rozkládá se v severní části Žulovské pahorkatiny, která dále k severu přechází do Vidnavské nížiny. Vlastní vesnice byla založena v údolí říčky Vidnavky (nadmořská výška 290 m) a leží nyní při silnici a částečně i při lokální železniční trati z Žulové do Javorníka. Annín vznikl západně od Kobylé. Počet obyvatel se v Kobylé v nové době v podstatě až do roku 1945 neměnil. V roce 1900 připadalo na 161 zdejších domů 937 obyvatel, z toho v Anníně to bylo 25 domů a 104 obyvatel. Vzhledem k německému charakteru obce (v roce 1930 jenom čtyři Češi) došlo po druhé světové válce k radikální změně a také ke snížení počtu obyvatelstva, takže v roce 1950 tu bylo 525 usedlíků v 155 domech a v roce 1991 494 lidí v 93 domech.

Kobylá je zmiňována v listině pro vidnavského fojta z roku 1291, ale ta zachycuje stav asi o čtvrtstoletí starší. Ves u původního dvorce patřila sice k majetku vratislavských biskupů, ale vedle toho zde byl i svobodný fojtský statek. Za husitských válek ves částečně zpustla. Počátkem 16. století zde byla založena sklárna a její majitel získal od biskupa statek, s nímž nakonec roku 1573 splynul i majetek zdejšího fojtsví.

Sklárna byla již předtím zrušena a stejně tak skončil krátkodobý pokus o dolování v okolí. Kobylský statek držel v té době rod Niemitzů, který si v místě vystavěl menší zámeček. Část vsi i nadále náležela vratislavskému biskupství.

Po třicetileté válce měla ves přes 33 částečně pustých lánů, což bylo poměrně hodně. Na 12 lánech hospodařili majitelé místního statku, kteří se od počátku 17. až do 19. století několikrát vystřídali, na konci 17. století přikoupili i biskupskou část vsi. V roce 1722 měl kobylský statek tři dvory, kde se pěstovalo hodně ovcí, a vlastní pivovar. Sňatkem se tento rytířský statek dostal roku 1800 do rukou svobodných pánů ze Skal, kteří získali majetek také v sousedních Hukovicích a Černé Vodě a vlastnili jej potom až do roku 1945.

Roku 1836 byla Kobylá poměrně významnou lokalitou, protože zde bylo 739 obyvatel a 116 domů. Byl tu pivovar, tři palírny a od počátku 19. století také papírna, která však byla právě v této době zrušena. Ve vsi byl od roku 1787 kostel a při něm kaplanství, vedle toho rovněž škola. V roce 1802 byla nově vysazena menší osada Annaberg, která dostala jméno podle tehdejší majitelky statku v Kobylé Anny Marie ze Skal, měla v roce 1836 20 domů a 108 obyvatel. Obyvatelstvo se vedle zemědělství zabývalo také přadláctvím.

Po roce 1848 byla Kobylá zařazena do obvodu okresního soudu ve Vidnavě v politickém okrese Frývaldov. Ohromná konjunktura kamenického průmyslu se Kobylé dotkla spíše okrajově, ale i tak zde bylo otevřeno několik lomů a menších kamenických živností. Další průmyslové podniky, zejména pilu a mlýn s pekařstvím, provozovali majitelé velkostatku, i když na druhé straně některé další podniky uzavřeli, to platilo i pro pivovar a palírny. Protože první pozemková reforma po roce 1918 se zdejšího majetku pánů ze Skal v podstatě nedotkla, zůstalo jim přes 500 hektarů půdy s dvorem Berghof. Politicky v této obci vítězila za první republiky zprvu strana německých křesťanských sociálů, potom před rokem 1938 Henleinova Sudetoněmecká strana. Kaplanství bylo roku 1885 povýšeno na faru a roku 1906 sem přišly sestry sv. Karla Boromejského, které později zřídily charitativní domov. Pro práci na statku byl za druhé světové války určen menší tábor sovětských zajatců (v čp. 131).

Po roce 1945 vystoupilo ve vsi do popředí opět spíše zemědělství, protože kamenictví a menší průmyslové podniky ztratily na významu. Konfiskovaný velkostatek byl nejdříve převzat horským pastvinářským družstvem, které mělo v Kobylé sídlo i pro okolní obce, ale po roce 1948 se dostal ke Státnímu statku v Žulové (v letech 1951 až 1960 v Javorníku). Tento statek převzal po roce 1960 do své správy i hospodářství ostatních zemědělců, ale nakonec byla v roce 1980 předána veškerá zemědělská půda v Kobylé zemědělskému družstvu v Bernarticích. V roce 1990, již v rámci Žulové, byla v Kobylé pošta, železniční zastávka, základní škola s nižšími třídami, dva obchody, jedno pohostinství a kino (v rekonstrukci).

Zámeček v Kobylé byl využíván po roce 1945 různým způsobem, v posledních letech jako domov důchodců. Je to nepříliš velká a poměrně jednoduchá obdélníková stavba se sedlovou střechou. Byla sice postavena v renesančním stylu kolem roku 1570, ale z původní podoby zůstal jenom vstupní portál, kdežto celý objekt byl barokně přestavěn a nakonec dostal počátkem 19. století novou empírovou fasádu, náleží k němu i areál parku. Kostel sv. Jáchyma je klasicistní církevní stavba z konce 18. století. Památkově chráněna je hřbitovní kaple a při cestách do Tomíkovice a Žulové dvě boží muka z počátku 19. století. Do katastru patří část lesního komplexu Bažantnice s vrchem Smolný (404 m), na němž najdeme skalní město a pozoruhodně prohlubně v žulových

skalách a balvanech, tzv. Venušiny misky, směrem ke Kobylé je typická ledovcem modelovaná ztv. oblíková krajina.

1.2.3.3. Tomíkovice

Český název pochází od osobního jména Tomík, t.j. vlastně od Tomáše, německý název Domsdorf (též Dominiksdorf) je druhotně odvozen ze slovanského a latinského jádra. V roce 1960 byly Tomíkovice administrativně připojeny ke Skorošicím a s nimi se dostaly v roce 1976 k Žulové, kde zůstaly i po opětovném osamostatnění Skorošic v roce 1990. Pečetním znamením obce bylo srdce a na něm stojící holubice se snítkou v zobáku.

Tomíkovice se rozkládají v údolí Skorošického potoka (střední nadmořská výška 345 m), severně od Žulové a při silnici, která vede dále přes Kobylou a Velkou Kraš do Vidnavy. Celý katastr s převahou orné půdy měřil 625 hektarů.

Tomíkovice si v moderní době udržovaly poměrně stabilní počet obyvatel. V roce 1900 tu bylo 642 lidí a 108 domů. Byla to před první světovou válkou výlučně německá obec a zůstala jí v podstatě i po roce 1918 (v roce 1930 se hlásilo jenom devět obyvatel k Čechům). V obou směrech se situace zcela změnila po roce 1945, kdy sem však přišlo jenom málo nových českých osídlenců, takže v roce 1950 měla obec pouze 302 obyvatele ve 118 domech. Při posledním sčítání v roce 1991 měla tato část Žulové 233 obyvatel a 55 trvale obydlených domů. Podobně jako jiné vsi v okolí Vidnavy jsou i Tomíkovice výslovně uvedeny v listině z roku 1291, která ale zachycuje stav k létům 1266 až 1268.

V roce 1284 je vedle ní uváděna i ves Glinna, která zřejmě později splynula s Tomíkovicemi. Byly to biskupské vsi, které však během 14. století zpusly. K novému vysazení či rozšíření počtu usedlíků došlo v další kolonizační vlně kolem roku 1576. Po třicetileté válce se ves zotavila a počátkem 18. století zde bylo 18 sedláků a 16 zahradníků. U mlýna v údolí Vidnávky se usadilo několik rodin, a tak vznikla malá osada Žlíbek (Schlippe), začátkem 19. století tu bylo jenom pět domů. Fojtství, které mělo od roku 1671 práva rytířského statku, střídalo často majitele, až je roku 1733 získal ženský klášter sv. Maří Magdalény v Nise. Po rozdělení Slezska roku 1742 bylo obtížné spravovat tento majetek přes hranice, a proto byl roku 1807 prodán rodině Olehlů a v roce 1844 jej získal významný obchodník s přízí ze sousedních Skorošic Josef Latzel. Ten právě v Tomíkovicích v době velké plátenické a přádlácké krize před rokem 1848 zřídil první tzv. přádláckou školu, t.j. vlastně jakýsi praktický kurs efektivnějšího předení, což pak bylo uplatněno i v mnoha dalších vesnicích na Frývaldovsku. Děti mohly chodit do nově postavené školy v místě od roku 1794. Roku 1836 měla celá ves 604 obyvatel a 105 domů.

Po roce 1848 byly Tomíkovice zařazeny do soudního okresu Vidnava a politického okresu ve Frývaldově. Tomíkovické obyvatelstvo se zabývalo vedle zemědělství a upadajícího přádláctví také kamenictvím a povoznictvím, v posledním případě hlavně odvozem dřeva z lesů a vápna ze Zighthartic. Také v katastru Tomíkovice bylo později otevřeno několik lomů, ale celkově se zde kamenoprůmysl nerozvinul ani zdaleka do takové šíře, jak tomu bylo např. u Frýdberku. Nevelký statek zdejšího fojtství v rozsahu přes 2000 hektarů vlastnilo po Latzelech od roku 1890 několik dalších majitelů, protože nepodléhal po roce 1918 pozemkové reformě, zůstal ve stejné podobě vlastně až do roku 1945.

V politickém životě bylo zvláštní výjimkou, že ve volbách do parlamentu v roce 1929 v obci zvítězili komunisté, ale již v roce 1935 to byla Henleinova Sudetoněmecká strana.

Po druhé světové válce našly v Tomíkovcích uplatnění spíše zemědělské rodiny. Bývalý fojtský statek převzaly od roku 1949 státní statky, které postupně obhospodařovaly stále více půdy i místních soukromých rolníků. Nakonec však v roce 1980 předal Státní statek v Žulové veškeré Tomíkovické pozemky zemědělskému družstvu v Bernarticích. Obecná škola nižšího stupně byla v roce 1976 zrušena, takže místním občanům (v roce 1990) zůstal jediný obchod a hostinec. Je zde také železniční zastávka.

1.2.4. *Návrh urbanistické koncepce*

Vytvoření urbanistické koncepce územního plánu je souborem informací z různých oborů souvisejících s provozem, obnovou a modernizací sídelního útvaru, rozvoje a obhospodařování krajiny při respektování přírodních zákonitostí a dodržování pravidel systému ekologické stability území.

Dlouhodobou kolonizací a osídlení datovaných od samého středověku byla celá krajina v podhůří Jeseníků a Rychlebských hor výrazně pozměněna, došlo k odlesnění a zemědělskému využití celé oblasti podhůří. Do tvárnosti krajiny se zřetelně promítla i dlouhodobá těžba žuly, a to na mnoha místech v celé oblasti, související s výstavbou sídel a vytváření pracovních příležitostí při těžbě přírodních nerostných zdrojů.

Zřetelný vliv na celou řešenou oblast tří obcí má samozřejmě kromě zástavby i technická infrastruktura počínaje dopravou silniční i železniční a vedení inženýrských sítí o kterých se pojednává v samostatné stati.

Urbanistická koncepce pro potřeby územního plánování na návrhové období do roku 2015 v sobě zahrnuje respektování stávajících funkcí a návrhovou část s požadovaným rozšířením funkčních ploch, které v konceptu byly zapracovány do komplexního urbanistického návrhu a po projednání konceptu byly dopracovány do čistopisu - návrhu územního plánu.

1.2.4.1. **Žulová**

Základní změnou v celé urbanistické koncepci je přeložka státní silnice I. třídy I/60 mimo centrum Žulové v trase západně od zastavěného území obce. Rušivé vlivy těžké nákladní dopravy jsou touto přeložkou eliminovány, připojovací místa jsou řešena úrovněnými křižovatkami.

Vlastní zastavěné území se rozšiřuje o návrhové plochy u benzínového čerpadla, kde je umístěna plocha pro funkci výroby, služeb a bydlení, navrženy jsou rovněž plochy pro sport a rekreaci na svažitém terénu. Plochy pro bydlení jsou navrženy ještě v severozápadní části Žulové podél státní silnice na Skorošice jako rezerva pro bytovou výstavbu. V zastavěném území obce se nacházejí rezervy v nezastavěných prolukách v okolí náměstí. Na tyto plochy byla zpracována urbanisticko - architektonická studie s řešením uvažované dostavby.

Pro individuální výstavbu slouží zejména lokalita „U Střelnice“ a „U vodojemu“ parc. č. 737- cca 22.000 m².

Celkově je vytvořena rezerva pro výstavbu 40 rodinných domků.

Pro výstavbu penzionu s 20 byty je navržena lokalita u Vidnávky ve výměře cca 3.500 m².

1.2.4.2. Tomíkovice

Urbanistická koncepce obcí Tomíkovice a Kobylá má dílčí odlišnost od Žulové, charakter zástavby má jiné historické i geomorfologické kořeny. Lineární strukturu zástavby v údolí řeky Vidnávky v souběhu se železniční tratí a státní silnicí III. třídy tvoří základní skelet osídlení. Mimo něj jsou umístěny menší skupiny domů nebo jednotlivé formy, menší statky. Specifickým problémem jsou chátrající objekty, nebo zaniklé objekty na parcelách dříve obydlených.

Po dohodě s objednavatelem bylo rozhodnuto o ponechání těchto parcel jako rezerv pro případné zájemce o výstavbu, nebude provedena změna funkčního využití těchto ploch. Parcely se zaniklými bytovými a hospodářskými objekty tedy budou ponechány jako perspektivní plochy pro funkci bydlení.

Naopak plochy dosud určené pro zemědělskou výrobu budou z důvodu variabilnějšího využití funkčně využitelné i pro drobnou výrobu a služby.

1.2.4.3. Kobylá

Charakterem obdobný způsob zástavby v Kobylé je doplněn o rezervní plochy pro novou individuální výstavbu v prostoru odbočky místní komunikace k zastávce ČD Kobylá, jinak je respektována historicky rostlá struktura obce vzniklá v údolí Vidnávky v průměrné nadmořské výšce 290 m n.m. Ke Kobylé patří ještě osada Annín, která je dnes však zcela vylidněná, je zde však památkově chráněná stavba - kostelík sv. Josefa.

1.2.5. Demografický vývoj

Pro posouzení demografické skladby obyvatelstva byly použity výsledky sčítání lidu, domů, bytů z roku 1991 a dílčí údaje pro okres Jeseník z roku 1999 (viz. následující tabulky).

Stav obyvatel z roku 1991 je 1827, z toho muži 893, ženy 934, celkový počet bytů byl 554.

Stav obyvatel k 31.12.1999 je 1849 z toho muži 893, ženy 956. Lze tedy konstatovat nepatrný nárůst obyvatel v období 1991 - 1999. Pro stabilitu obyvatel jsou důležitým momentem možnosti rozvoje bydlení a zaměstnanosti.

1.2.6. *Návrh členění území obce na funkční plochy a podmínky jejich využití*

Základní urbanistické funkce jsou rozděleny do následujících funkčních zón :

- 1) Obytná zóna - plocha pro bydlení, občanská vybavenost, služby , smíšené funkce
- 2) Výrobní zóna - plochy pro průmyslovou výrobu a skladování, technickou vybavenost, plochy pro těžbu surovin a ekologické skládky
- 3) Dopravní funkce - plochy pro komunikace vozidlové a odstavná stání, pěší komunikace, cyklostezky, železniční trať a plochy pro nádraží, čerpací stanice pohonných hmot
- 4) Rekreační zóna - občanská vybavenost pro sport a rekreaci, parky, lesy, louky, zahrady, zahrádkářská kolonie, vodní plochy a toky
- 5) prvky územního systému, ekologické stability (ÚSES) - biocentra, biokoridory, vyhlášená chráněná území, interakční prvky . Tvorba a ochrana ÚSES je ve smyslu zákona č. 114/ 1992 Sb. povýšena na veřejný zájem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce a stát

V grafické části jsou uvedeny hlavní trasy inženýrských sítí včetně ochranných pásem, tedy funkce, která je nezbytná pro zásobování území médii a je nutno respektovat koridory pro průchod těchto lineárních staveb.

Podmínky pro využití jednotlivých funkcí jsou dány předpoklady bezkolizního využití ploch v území. Pro nejběžnější funkci bydlení a smíšené funkce doporučujeme rozlišit pro centrum Žulové, které funguje jako turistické středisko, bydlení vícepodlažní pro zbytek území bydlení a smíšenou funkci typ nízkopodlažní s respektováním přirozeného charakteru zástavby. Pro ostatní funkce uvádíme návrh regulace .

Obytná zóna- plochy pro bydlení, objekty se dvěma a více podlažími

1/ Území je určeno převážně pro bydlení.

2/ V tomto území je přípustné umístit :

- a) obytné domy
- b) kulturní, církevní, sportovní, sociální a zdravotnická zařízení a zařízení školství
- c) zařízení maloobchodu a veřejného stravování - sloužící pro obsluhu území
- d) zařízení drobné výroby a služeb - sloužící pro obsluhu tohoto území

3/ V tomto území je výjimečně přípustné umístit :

- a) rodinné domy
- b) zařízení správy, administrativy, vědy a výzkumu
- c) zařízení veřejného ubytování
- d) ostatní zařízení maloobchodu a veřejného stravování
- e) ostatní zařízení drobné výroby a služeb
- f) zahradnictví

Obytná zóna- plocha pro bydlení, objekty nižší jak 2nadzemní podlaží, bydlení venkovského typu

1/ Území je určeno pro bydlení ve spojení s užitkovým využitím zahrad a s možností chovu domácího zvířectva.

2/ V tomto území je přípustné umístit :

- a) rodinné bydlení s užitkovými zahradami
- b) stavby pro chov domácího zvířectva
- c) zařízení maloobchodu a veřejného stravování - sloužící pro obsluhu tohoto území
- d) zařízení drobné výroby a služeb - sloužící pro obsluhu tohoto území
- e) zahradnictví
- f) rekreační domky a chalupy

3/ V tomto území je výjimečně přípustné umístit :

- a) ostatní obytné domy
- b) kulturní, církevní, sportovní, sociální a zdravotnická zařízení a zařízení školství
- c) zařízení veřejného ubytování
- d) ostatní zařízení drobné výroby a služeb

Plochy smíšené pro bydlení a občanskou vybavenost

1/ Území je určeno pro bydlení, občanské vybavenosti a zařízení nerušící drobné výroby a služeb.

2/ V tomto území je přípustné umístit :

rodinné bydlení s užitkovými zahradami

/ V tomto území je přípustné umístit :

- a) obchodní, administrativní a správní budovy a zařízení
- b) nerušící druhy zařízení drobné výroby a služeb, sklady
- c) zařízení vědy a výzkumu

3/ V tomto území je výjimečně přípustné umístit:

- a) byty služební a majitelů zařízení
- b) kulturní, církevní, sportovní a zařízení školství
- c) ambulantní sociální a zdravotnická zařízení
- d) zařízení maloobchodu
- e) zařízení veřejného stravování

- f) zábavná zařízení
- g) stavby pro chov domácího zvířectva
- h) zařízení pro soustředění a úpravu tříděného pevného domovního odpadu

4/ Negativní účinky a vlivy - z užívání a provozování nových staveb a zařízení - zhoršující kvalitu životního prostředí nad přípustnou míru se nesmí umístit do těchto ploch.

Plochy průmyslové výroby, těžby nerostných surovin

1/ Území je určeno pro zařízení průmyslu a výroby, která mají podstatné rušivé účinky na okolí a která proto není možné umístit v jiných územích.

2/ V tomto území je přípustné umístit:

- a) všechny druhy zařízení průmyslu, výroby a služeb, sklady, stavební dvory a zařízení na údržbu technického vybavení a komunikací a provozy pro těžbu surovin
- b) zařízení vědy a výzkumu
- c) nákupní střediska
- d) veřejné čerpací stanice pohonných hmot
- e) zařízení pro soustředění a úpravu tříděného pevného domovního odpadu

3/ V tomto území je výjimečně přípustné umístit :

- a) byty služební a majitelů zařízení
- b) kulturní, sportovní zařízení
- c) ambulantní sociální a zdravotnická zařízení
- d) zařízení veřejného stravování
- e) zábavní zařízení

4/ Územní plán stanoví pro toto území ochranné pásmo v šířce 100 metrů, za kterým se nesmí projevit negativní účinky a vlivy - z užívání a provozování nových staveb a zařízení - zhoršující kvalitu životního prostředí nad přípustnou míru.

Plochy zemědělské výroby

1/ Území je určeno pro zařízení zemědělské výroby, která mají podstatné rušivé účinky na okolí a která proto není možné umístit v jiných územích.

2/ V tomto území je přípustné umístit :

- a) všechny druhy zařízení zemědělské, lesnické a rybářské výroby
- b) všechny druhy zařízení drobné výroby a služeb, sklady, stavební dvory
- c) stavby pro chov domácího zvířectva
- d) zahradnictví
- e) zařízení vědy a výzkumu

3/ V tomto území je výjimečně přípustné umístit:

a) byty služební a majitelů zařízení

4/ Územní plán stanoví pro toto území ochranné pásmo v šířce 100 metrů, za kterým se nesmí projevit negativní účinky a vlivy - z užívání a provozování nových staveb a zařízení - zhoršující kvalitu životního prostředí nad přípustnou mírou.

Rekreační zóna -území rekreace

1/ Území je určeno téměř výlučně pro rekreaci

2/ V tomto území je přípustné umístit'ovat :

- a) individuální rekreační objekty
- b) dětské chatové a stanové tábory
- c) kulturní a sportovní zařízení - sloužící pro obsluhu tohoto území

3/ V tomto území je výjimečně přípustné umístit'ovat :

- a) byty služební a majitelů zařízení
- b) zařízení maloobchodu a veřejného stravování - sloužící pro obsluhu tohoto území
- c) zařízení veřejného ubytování
- d) jednotlivé rekreační zahrádky

Plochy občanského vybavení

1/ Plochy občanského vybavení jsou určeny pro umístit'ování zařízení :

- | | |
|----------------------------|-------------------------|
| a) správy | i) hasičů |
| b) školství | j) sociální péče |
| c) církve | k) zdravotnictví |
| d) kultury | l/ vědy a výzkumu |
| e) sportu | m/ obchodu |
| f) jeslí a mateřských škol | n) nevýrobních služeb |
| g) pošt | o) veřejného ubytování |
| h) policie | p) veřejného stravování |

2/ Na plochách s podrobněji určeným druhem zařízení je přípustné umístit'ovat jen taková zařízení občanského vybavení, pro která jsou určena. Na plochách neupřesněných je možno umístit'ovat kterékoliv z uvedených druhů zařízení.

Plochy rekreace s převahou zeleně

1/ Jako plochy rekreace s převahou zeleně jsou vymezeny rekreační plochy s vysokým podílem zeleně s jedním převládajícím způsobem rekreačního využití a to :

- a) zahrádkářské osady
- b) tábořiště nebo

c) koupaliště

2/ Na plochách rekreace s převahou zeleně je přípustné umístit jen zařízení podrobněji určeného druhu rekreace, a to za podmínky, že nebude podstatněji omezen pro plochu charakteristický vysoký podíl zeleně.

Plochy vod, lesů a zemědělsky využívané půdy, plochy vymezené ÚSES

1) Jako vodní plochy jsou vymezeny plochy toků a vodních nádrží - potoků, řek, rybníků, přehrad a podobně.

2) Jako plochy lesů jsou vymezeny v zásadě plochy lesního půdního fondu - lesy produkční, rekreační, ochranné, zvláštního určení, obory a bažantnice.

3) Jako plochy zemědělsky využívané půdy jsou vymezeny plochy obhospodařovaného a dočasně neobhospodařovaného zemědělského půdního fondu - plochy orné půdy, luk a pastvin, sadů, dalších speciálních kultur, zelinářské plochy a podobně - s výjimkou zahrad, které jsou součástí polyfunkčního území. Tyto plochy jsou určeny k zemědělské výrobě.

4) Plochy vymezené ÚSES zahrnující výše uvedené plochy podléhají ve smyslu zákona č 114/ 1992 Sb. zvláštnímu režimu, viz další odstavec

Plochy zeleně, plochy vymezené ÚSES

1/ Plochy zeleně jsou podrobněji rozděleny na :

- a) parky b) ostatní veřejnou zeleň c) svahovou a ochrannou zeleň
d) hřbitovy e) hřiště f) zahradnictví g) ostatní nelesní zeleň

2/ Plochy zeleně je přípustné využívat jen ve shodě s jejich podrobnějším určením.

3) Plochy vymezené územním plánem v ÚSES jako biocentra, biokoridory, interakční prvky musí být při jakékoliv činnosti respektovány, zásahy lze provádět pouze se souhlasem příslušného orgánu ochrany přírody. Kromě územního plánu jsou zpracovány samostatné elaboráty lokálního plánu ÚSES a Okresní generel ÚSES.

Dopravní plochy, komunikace, plochy železnic a letišť

1/ Jako dopravní plochy jsou vymezeny :

a) plochy zařízení automobilové dopravy - autobusová nádraží a zařízení městské hromadné dopravy, záchytná a jiná rozsáhlejší parkoviště, hromadné garáže, parkovací domy a rozsáhlejší veřejné čerpací stanice pohonných hmot

b) plochy pěšího provozu - pěší zóny, veřejná prostranství a podobně.

Na plochách s přesněji určeným druhem zařízení je přípustné umístit jen taková dopravní zařízení, pro která jsou určeny.

2/ Jako plochy komunikací jsou vymezeny státní silnice a důležité městské komunikace.

3/ Jako plochy železnic jsou vymezeny železniční tratě a dráhy, lanovky, nádraží a stanice, překladiště, jiná doprovodná zařízení a pod.

4/ Jako plochy letišť jsou vymezena letiště a jejich doprovodná zařízení.

Plochy technického vybavení

2) proobnovení obytné zástavby budou sloužit parcely se zbory nebo zaniklými domy z důvodu snadné dostupnosti inženýrských sítí. Obec zpracuje seznam nabídky parcel s vyhodnocením vlastnických vztahů. Ve výkresové části zbory vyznačeny křížkem.

Plocha pro občanskou vybavenost- Žulová

areál Dolní dvůr - byty pro soc. případy 10 b.j. - stáv. plocha se 3 byty

1) Přístavba školy parc.č.. 368-tělocvična	2.200 m ²
zahrada	
2) Rekreační plocha - parc.č. 738	11.000 m ²
3) Rekreační plocha parc.č. 737	5.000 m ²
4) Rezervní plocha pro obč. vybavenost parc.č.728	15.000 m ²
5) Rekr. plocha u hřiště parc.č. 308	2.000 m ²

Celkem 35.200 m²

Plocha pro výrobu a služby-Žulová

1) Lokalita „ U Benzinky“ parc. č. 728	16.000 m ²
2) Lokalita „Pod nádražím“ parc.č. 718,719	zrušena- kolize s BC 14

Celkem 16.000 m²

Záplavové území v řešeném území je vysledováno z povodňové situace v roce 1997 a je zobrazeno na grafické příloze poskytnuté MěÚ Jeseník - odborem životního prostředí. Vzhledem k tomu, že se jedná o zastavěné území obce Žulová a Kobylá v dosahu koryta řeky Vidnávky, bude nutno po dohodě s OŽP-MÚ stanovit regulační prvky pro realizaci staveb v území inundace Vidnávky. Ve výkresové části - hlavním urbanistickém výkrese je plocha záplavy vyznačena.

1.2.8. Přehled a charakteristiky vybraných ploch zastavitelného území

Celkově navržené plochy k zástavbě činí :

a)	pro bydlení	42.200 m ²
b)	pro občanskou vybavenost	35.200 m ²
c)	pro výrobu a služby	16.000 m ²

Celkový součet nově navržených ploch činí přibližně 93.600m² (9,36 ha) .

Největší lokalita pro novou zástavbu se nachází na pozemcích v místní části „U Vodojemu“ na příjezdu do Žulové od Vápenné. Jedná se o plochu, která není omezená

sevřeným údolím řeky Vidnávky a má velmi dobrou dopravní dostupnost, neleží v idundačním území. Pro Žulovou je perspektivní i s možností dalšího rozšiřování.

Další lokality jsou u hřiště rozšíření ploch pro sport a rekreaci, na parcele č. 206 podél silnice na Skorošice pro individuální bydlení, tato plocha však byla po projednání územního plánu zredukována. Jedná se o volné, nezastavěné plochy, kde bude nutno vybudovat kompletní technickou infrastrukturu, vyhodnotit zábory ZPF a začlenit plochy do rezerv pro výstavbu. Celkově se jeví plochy pro rozvoj v obci s 1.860 obyvateli jako dostatečné pro nejbližší období 10 let, pro delší výhled je nutno hledat další možnosti pro umístění individuální bytové výstavby - jako možná rezerva se jeví lokalita „Na dílech“ a „Starost“.

1.2.9. Návrh koncepce dopravy

1.2.9.1. Úvod, podklady

Dopravní infrastruktura Žulové je řešena s ohledem na odstranění dopravních závad průtahu silnice I/60 (dříve II/453) zastavěnou částí obce, navrhuje doplnění a úpravy sítě místních a účelových komunikací v zájmu zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy a bezpečnosti pěšího a cyklistického provozu. Navržená síť cyklistických tras využívá v převážné délce stávající místní komunikace a je navržena s výhledem na návaznost cykloturistických tras v širším území. Dopravní koncepce se nemění v Kobylně, kde bude pouze postupně rekonstruována komunikace III. Třídy III/4539.

Podklady:

1. Směrný územní plán Žulové, vypracovaný Stavoprojektem Ostrava v r. 1972
2. Podrobný územní plán Žulové, vypracovaný Stavoprojektem Ostrava v r. 1972
3. Silnice II / 453 Lipová - Bílý Potok - studie Dopravoprojekt Brno a.s, 1995
4. Bernartice- víceúčelová vodní nádrž na vojtovickém potoce – urbanistická studie – LAND studio, Ing. arch. Ivo Kabeláč
5. Výsledky sčítání dopravy na dálniční a silniční síti v roce 1995, (Ředitelství silnic 1996)
6. Výhledové koeficienty růstu dopravy, (ŘSD ČR 1998)
7. Silniční mapa okresu Šumperk 1 : 100 000,
8. Zákon o pozemních komunikacích č.13/97 Sb. v platném znění.,
9. Vyhláška č.102/97Sb. kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích v platném znění,
10. Zákon o drahách č.266/94 Sb v platném znění,
11. ÚPN VÚC Jeseníky, (Terplan, a.s. 1993),
12. I. Změna VÚC Jeseníky (Ing. arch. Jiří Haloun, Praha
13. Vyhláška MZ ČSR 13/1977 Sb o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
14. Hygienické předpisy MZ ČSR svazek 37/1977 - Směrnice č. 41 - nejvyšší přípustné hodnoty hluku a vibrací
15. Územní generel cykloturistických tras – Střední Morava, (Udimo s.r.o., 1998)
16. Mapové podklady - mapy evidence nemovitostí v měřítku 1 : 2880, digitální mapa KN
 - cykloturistická mapa „Západní Slezsko, Jeseníky“ 1 : 150 000
 - turistická mapa Jeseníky - Západní Slezsko - cykloturistika M 1:150 000
 - cykloturistická mapa Olomoucko M 1 : 110 000

1.2.9.2. Širší komunikační vztahy, zhodnocení změn na komunikační síti od předešlé územně plánovací dokumentace

Nejvýznamnější silniční trasy, procházející řešeným územím je silnice I/60 – Lipová lázně – Javorník – hraniční přechod Bílý Potok, původně silnice II. třídy č.453 tvořící dopravní osu obce. Silnice je významným dopravním spojením z oblasti Javornicka do okresního města Jeseník.

Stávající vedení silnice je nevyhovující z hlediska výškového a směrového vedení s neodpovídajícím šířkovým uspořádáním. Proto byla řešena variantně přeložka silnice v úseku Lipová Lázně - Bílý Potok. Koncept územního plánu navrhuje silnici I/60 v souladu s vyhledávací studií (v době zpracování ještě pro silnici II/453) v poloze trasy varianty A – západní varianta. Ostatní varianty – B, C, D byly v rámci zpracovávání konceptu a po projednání s DOOS vyloučeny z dalšího sledování v řešeném území (pro značný zásah do zastavěné části obce, finanční náročnost).

). Pro navržené vedení trasy přeložky silnice I/60 jsou důležité vazby mezi územními plány Vápenná a Skorošice a VÚC Jeseníky.

Poloha trasy byla ovlivněna konfigurací terénu, stávající zástavbou, ochrannými pásmy.

Tímto řešením by se dosáhlo zklidnění centra obce, zlepšení bezpečnosti a plynulosti a převedení tranzitní dopravy (zbytné dopravy I. Stupně) mimo obec.

Změnami podmínek ve vlastnických vztazích a ve společensko-ekonomické situaci se změnil i náhled na vztah dopravního a urbanistického řešení v tom smyslu, že nynější podmínky nedovolují radikální řešení dopravy zastavěným územím (na stávajících komunikacích) jako jsou demolice, zábory soukromých pozemků apod.

Součástí správního území Žulová jsou k.ú. Žulová a k.ú. Tomíkovice , od r. 2001 samostatná obec Kobylá, které se rozkládají podél průtahu silnice III / 4539 (Tomíkovice - Hukovice - Vidnava).

Nejvýznamnějším ovlivněním trasy silnice III/4538 je návrh na umístění víceúčelová vodní nádrže na vojtovickém potoce.

1.2.9.3. Komunikační systém - stávající stav

Komunikační systém obcí tvoří páteřní komunikace průtahu silnice I.a III. třídy, doplněna silnicí II. třídy a místními obslužnými komunikacemi zajišťující komunikační napojení území.

silnice I. třídy

I / 60 - Lipová lázně – Javorník – hraniční přechod Bílý Potok

silnice II. třídy

II/456 – Žulová - Velké Kunčice

silnice III. třídy

jako další článek dopravní obsluhy, doplňující komunikační systém.

III / 45316 – Žulová - Nýznerov

III / 45314 – Žulová- vyřazena ze silniční sítě-místní komunikace

III / 45312 – Žulová – vyřazena ze silniční sítě-místní komunikace

III / 45313 – Žulová - Vlčice

III / 4539 - Tomíkovice - Hukovice – Vidnava

III / 4538 - Buková – Tomíkovice

III/ 45 310- Kobylá- příjezdná

místní komunikace

Stávající komunikační síť místních komunikací je přizpůsobena stávající zástavbě a zabezpečující dopravní obsluhu celého území. Šířkové uspořádání je odpovídající možnostem uspořádání dopravního prostoru – v šířkovém uspořádání jedno nebo obousměrných vozidlových komunikací a souběžných komunikací pěších (chodníků).

Vedení jednotlivých komunikací ve vztahu ke komunikačnímu systému je patrné z grafická část územního plánu.

Křížení pozemních komunikací (silnice II / 456) s tratí ČD (295 – Lipová Lázně - Javorník) je stávajícím úroňovým zabezpečeným přejezdem. Ostatní komunikace – místní, účelové jsou nezabezpečenými přejezdy – osazeno svislé dopravní značení.

1.2.9.4. Komunikační systém - návrhový stav

S realizací přeložky silnice I / 60 dojde ve vztahu ke skladbě dopravy ke změně na stávajícím průtahu silnice I / 60. Navrženým řešením se uplatní segregace rychlé dopravy od pomalejší, místního obslužného významu. Vzhledem ke stávající hierarchii komunikačního systému se přiřčení komunikace s odlišným vztahem k sídelní lokalitě komunikace vedena mimo dané území a sloužící převážně zbytné dopravě I. stupně. Související komunikace navržené přeložky budou sloužit jako přivaděče cílové a zdrojové dopravy zájmového území. Touto komunikací se mimo jiné odstraní i stávající bodové závady (nevhodné situační, výškové, šířkové, směrové uspořádání stávajících stykových křižovatek. Stávající trasa silnice bude dále součástí komunikačního skeletu, bude v rámci změny dopravního významu přeřazena do nižší třídy .

Přeložka silnice I/60 byla v rámci výše uvedené studie řešena variantně. Po projednání s DOOS a posouzením jednotlivých variant bude dále uvažováno pouze se západní variantou A.

Samotná komunikace je důležitým dopravním spojením ve směru na Polsko. Z hlediska morfologie terénu a tomu odpovídajícímu dovolenému podélnému sklonu je dle ČSN 736101 území začleněno do území pahorkovitého $s = 6,0\%$, návrhová rychlost dle návrhu kategorizace silniční sítě dle podkladu ŘSD ČR na $v_n = 60,0\text{km}$ v kategorii S 9,50/60.

Připojení na stávající síť je úroňovými stykovými křižovatkami dle situace.

Dále je z důvodu výhledového umístění víceúčelové vodní nádrže v trase stávající silnice III / 4538 - Buková – Tomíkovice řešena přeložka části úseku v zátopovém území, která by v přeložené trase částečně sloužila jako hráz pro toto vodní dílo.

Podrobnější řešení viz. Výkresová část.

1.2.9.4.1. Zatížení silniční sítě

Z hlediska dopravního zatížení došlo k změně RPDI a dle výsledků sčítání dopravy na dálniční a silniční sítě jsou následující:

tabulka: *Výsledky sčítání dopravy na silniční síti 1995, výhledové zatížení v roce 2015*

Číslo Úseku	číslo silnice	rok sčítání	T	Koef. %	O	Koef. %	M	Koef. %	S	změna % S
7 – 3430	I/60 výhled	1995	361	1,75	1506	1,85	34	0,82	1901	+ 80
		2015	631		2786		28		3422	
7 – 3426	I/60 výhled	1995	201	1,75	201	1,85	21	0,82	1081	+ 80
		2015	352		372		17		1946	
7 – 4170	II/456 výhled	1995	284	1,61	865	1,68	43	0,82	3245	+ 66
		2015	1698		4087		54		5841	
7 – 5310	III/4539 výhled	1995	125	1,32	455	1,43	14	0,82	697	+ 41
		2015	165		650		12		982	

Výhledové zatížení pro návrhové období do r. 2015 bylo zpracováno dle výsledků stávajícího provozu pro jednotlivé druhy vozidel a charakteru komunikace.

Koeficienty růstu silniční dopravy byly stanoveny dle podkladů ŘSD ČR z roku 1998 pro jednotlivé třídy komunikací.

Údaje dopravních průzkumů jsou nezbytné pro projektování a modernizaci dopravní sítě s ohledem na zlepšení dopravních poměrů na stávající síti.

Všechny úpravy na komunikacích, lhostejno zda se jedná o státní silnice nebo místní komunikace musí vést k tomu, aby danými úpravami došlo ke zlepšení plynulosti, bezpečnosti u křižovatek zvýšení

jejich přehlednosti, srozumitelnosti a jasně dané i psychologické přehlednosti hlavní komunikace. Na všech významných křižovatkách jsou vyznačeny rozhledové trojúhelníky v intravilánu dle ČSN 736110, resp. v extravilánu dle ČSN 736101 a zák.13/97Sb., v případě že není možnost řešit rozhled na jedoucí vozidla tímto způsobem, je nutné vycházet z dalších normových požadavků.

Síť místních komunikací, vesměs obslužné funkce je doplňována o nové trasy pro zpřístupnění navrhovaných funkčních ploch. Všechny nově navrhované komunikace jsou uvažovány v kategorii MO 5 - MO 8 funkční třídy C (funkční skupiny C2, C3) s návrhovou rychlostí 30km/h, u kratších jednosměrných úseků 20 km/h se **směrovými parametry a šířkovým uspořádáním** zcela podřízenými urbanistickému návrhu.

U některých místních komunikací jejichž dopravní význam se zvýší (zpřístupnění nových funkčních ploch, vedení cykloturistických tras a pod.) se navrhuje rekonstruovat tyto úseky ve stávajících trasách.

Na účelových komunikacích (v grafické části vedeny jako místní komunikace) v k.ú. obcí, vesměs jednopruhových je navržena rekonstrukce těchto vozovek, popřípadě v úsecích, kde neexistují dostatečně zpevněné komunikace s bezprašnou povrchovou úpravou jejich vybudování.

V rámci zpracovávaného územního plánu je provedeno i vyhodnocení záboru ZPF a LPF dopravními stavbami. Konkretizace přesného záboru bude nutné podrobněji rozpracovat na podkladě zaměření terénu v dalších fázích dokumentace.

Vybudování přeložky silnice I / 60 se souvisejícími komunikace dojde k odstranění stávajících bodových závad.

1.2.9.5. Kategorizace silniční sítě a místních komunikací

1.2.9.5.1. Silniční síť

Přeložka silnice I / 60 je navržena jako směrově nerozdělená, obousměrná komunikace v šířkovém uspořádání S 9,50, návrhová rychlost $v_n = 60,0$ km.

V intravilánu je charakterizován průtah této komunikace (vedení stávající trasy) z důvodu změny dopravního významu v kategorii MO 8/40.

I po dobudování přeložky silnice I / 60 bude tato komunikace důležitou sběrnou komunikací dopravní obsluhy města.

Silnice II/456 je šířkového uspořádání – extravilán S 7,5/60, v intravilánu v MO 8/50, 40. Z urbanisticko-dopravní funkce a dopravního významu lze začlenit místní komunikace průtahu silnice II. třídy jako komunikace funkční třídy B2.

Šířkové uspořádání komunikací III. třídy je v extravilánu kategorie S 7,5 /60 (50), v intravilánu MO 8 / 50,40, MO 7,75/40, MO 7/40,30. Z urbanisticko-dopravní funkce a dopravního významu lze začlenit místní komunikace průtahů silnic III. tříd jako komunikace funkční třídy B2, úseky silnic, na kterých není prováděno sčítání dopravy jako komunikace funkční skupiny C, funkční třídy C1.

K uspořádání komunikací III. Třídy, na kterých není prováděno celostátní sčítání se doporučuje před provedení rekonstrukce provést místní sčítání s využitím možnosti provedení šířkového uspořádání v kategorii S 6,50.

Z urbanisticko-dopravní funkce a dopravního významu lze začlenit místní komunikace průtahu silnic III. třídy jako komunikace funkční třídy B2 v šířkovém uspořádání MO 8.

Místní komunikace komunikačního systému jsou obslužnými komunikacemi z hlediska urbanisticko-dopravní funkce funkční skupinou C, funkční třídy C1 - C3. Nově navrhované komunikace jsou uvažovány v kategorii MO 5 - MO 7, $v_n = 20 - 40$ km/h.

Návrhová rychlost bude zvažována dle místních podmínek a možností navrhovaných úprav směrového a výškového průběhu trasy.

S ohledem na intenzitu dopravy bude vhodné úseky silnic III. třídy zakategorizovat do nové kategorie S 6,50 po vydání změny 6 ČSN 736101, která tento návrh obsahuje..

1.2.9.5.2. Místní komunikace

dle ČSN 73 6110 - z urbanisticko-dopravní funkce a dopravního významu lze začlenit místní komunikace jako komunikace funkční skupiny C, funkční třídy C1 - C3:

Dvoupruhové vozovky: MO 8/50,40,30, MO 7/30, 7,50/30 případně MOK 7,50/40,30, MO 7,75/50,40,30

Jednopruhové vozovky: v těchto základních profilech:

- MO 7/30 – kategorie jednopruhová, jednosměrná komunikace se zastavovacím nebo parkovacím pruhem
- MO 5/40,30 - jednopruhová jednosměrná (ve stísněných poměrech stávající zástavby obousměrná MK, dle ČSN 736110 řešet umístění výhyben)
- MOK 4/30 - jednopruhová MK obousměrná s krajnicemi a výhybnami s délkovým omezením 80-100m.

V souborech nízkopodlažní obytné zástavby budou navrhovány nemotoristické komunikace funkční třídy D1 - obytné zóny. Dopravní režim na těchto komunikacích je příznivý pro nemotoristickou dopravu, je vyloučen průjezd vozidel. Vjezd je umožněn residentům, návštěvám a nezbytné dopravní obsluze. Komunikační prostor je v jedné úrovni, t.j. neřeší oddělení chodníku od vozovky bezpečnostním prvkem (obrubníkem). Vjezd však je umožněn do této zóny pouze přes chodníkový přejezd nebo obdobnou náhradní úpravou - příčný práh.

1.2.9.6. Obslužná dopravní zařízení

Čerpací stanice je situována u silnice I/60 a je polohově stabilní

1.2.9.7. Doprava v klidu

Doprava v klidu přímo navazuje na dopravní páteř obcí Žulová a Kobylá a sleduje největší kapacitní poptávku v jednotlivých částech obcí. V zásadě lze rozdělit plochy pro umístění parkovišť na tyto kategorie:

- a) parkovací stání v centru obcí, kde se soustřeďuje správa, občanská vybavenost, služby a bydlení
- b) parkovací stání u objektů výrobních a administrativních
- c) parkovací stání u dopravních uzlů(nádraží ČD, autobusy)
- d) odstavná stání u sídlišť a větších bytových domů
- e) parkovací stání u občanské vybavenosti
- f) parkovací stání u rekreačních a sportovních zařízení

Při řešení jsou zohledněny širší souvislosti - využití stávajících stání, přihlédnutí k místním podmínkám, možnost vzájemné zastupitelnosti, způsobu řazení apod. Pro stávající objekty je nejvhodnější ověřit potřebu parkovacích stání průzkumem a tento počet následně upřesnit pro realizaci.

Odstavování automobilů obyvatel rodinných domů je uvažováno na vlastních pozemcích. Bilance je provedena pro parkování osobních automobilů objektů občanské vybavenosti, průmyslových zařízení apod.. Na stávajících parkovacích plochách se doporučuje určitá „humanizace“ těchto ploch.

V rámci nových funkčních ploch s využitím pro funkci bydlení je předpoklad řešení odstavování vozidel v rámci parcel jednotlivých rodinných domů, s požadavkem ploch pro parkování jednoho dalšího vozidla.

Přehled kapacit	Žulová		Kobylá	
	Stávající	návrh	Stávající	návrh
a)centrum	36	5	5	2
b)výroba, adm.	25	20	5	2
c) dopr.uzly	7	3	2	1

d) sídliště, byty	40	15	5	2
e) obč. vybav.	30	20	10	5
f) sport ,rekreace	20	20	5	2
celkem	158	83	32	14

Přírutek ploch pro parkování bude pokryt dílčími rekonstrukcemi stávajících vozovek a v návrhových plochách u nově zřízených komunikací.

Počty navrhovaných stání na terénu pro jednotlivé objekty je možno redukovat vzájemnou zastupitelností a to při vhodné docházkové vzdálenosti posuzovaných objektů od parkoviště a různém období denního využití.

1.2.9.8. HROMADNÁ DOPRAVA

1.2.9.8.1. Železniční doprava

Zájmovým územím prochází železniční trať č.295 Lipová Lázně -Javorník ve Slezku, na trase jsou tyto železniční zastávky (nádraží) - Žulová, Tomíkovice, Kobylá nad Vidnávkou.

1.2.9.8.2. Automobilová doprava

Hromadnou autobusovou dopravu provozuje Connex Morava, a.s. závod osobní dopravy Jeseník, provoz Šumperk Rozmístění stávajících autobusových zastávek je dostatečné ve vztahu k docházkovým vzdálenostem. Na stávajících zastávkách je nutné zlepšit dopravně-technické parametry (přístřešky, nástupní plochy, záclivy apod.).

950117	Jeseník - Žulová - Bernartice - Javorník
950118	Žulová - Stará Červená - Vidnava
950120	Jeseník - Žulová - Javorník - Bílá Voda
950121	Jeseník - Stará Červená Voda - Žulová
950126	Vojtovice - Žulová - Vidnava

Přehled jednotlivých zastávek s linkami:

Žulová - náměstí	linka: 950117, 950118, 950120, 950121, 950126
Žulová -žel.st.	linka: 950117, 950120, 950118
Černá Voda - Bukáček (Andělské domky)	linka: 950118, 950121,
Žulová, Tomíkovice, žel.st.	linka: 950117, 950126
Žulová, Tomíkovice, rest.	linka: 950117, 950126
Žulová, Tomíkovice, mat. škola	linka: 950126
Žulová, Kobylá, kult.dům	linka: 950126
Žulová, Kobylá, škola	linka: 950126
Žulová, Kobylá, polní mlat	linka: 950126

Autobusové zastávky jsou zakresleny v situačním výkrese "dopravního řešení ". Návrh uvažuje jejich případné přemístění na vhodné místo z hlediska bezpečnosti dopravy (podmínek ČSN) a to převážně tam, kde jsou zastávky umístěny v blízkosti křižovatky, nebo kde není možno zřídit zastávkový pruh apod.

Pokud by v budoucnu při úpravě linek došlo ke změnám, dá se předpokládat, že ve většině případů budou stávající zastávky ponechány, neboť vyhovují požadavkům cestující veřejnosti.

1.2.9.9. Nemotoristické komunikace

1.2.9.9.1. Cyklistické komunikace

Cyklistická doprava, jako neustále se rozvíjející se druh dopravy vyžadující si samostatné řešení jako rovnocenného dopravního prostředku v hybnosti obyvatelstva. Tato doprava slouží v rámci sídelní lokality nejen jako doprava čistě účelová - do zaměstnání, ale i k rekreaci a doplňující ostatní druhy dopravy.

Návrh cykloturistických tras navazuje na stávající cykloturistické trasy regionu. V rámci sídelní lokality jsou vedeny po stávajících místních a účelových komunikacích. Vedení cyklistických komunikací je graficky znázorněno v grafické části.

1.2.9.9.2. Pěší komunikace

Jako místní komunikace s urbanisticko-dopravní funkcí funkční skupiny D s dopravním významem funkční třídy D3.

V rámci stávající zástavby je daná síť pěších komunikací stabilizována. Z hlediska šířkového uspořádání jsou chodníky vedeny v přidruženém dopravním prostoru komunikací.

Na stávajících chodnících je nutné provést úpravu fyzického oddělení pěší a motoristické dopravy.

Hlavní pěší trasy jsou vedeny po stávajících pěších, místních a účelových komunikacích ve vztahu k dostupnosti jednotlivých zastávek hromadné dopravy.

Křížení stávajících pěších komunikací s motoristickými je úrovněnými přechody. Všechny nově budované, rekonstruované a modernizované přechody je nutné řešit na základě požadavků pro užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

1.2.9.10. Ochranná pásma - stavební čáry

Silniční ochranná pásma

jsou uvažována podle silničního zákona 13/97 Sb a prováděcí vyhlášky č. 104/1997 Sb v platném znění, a to v těchto vzdálenostech od osy komunikací (mimo souvisle zastavěné území obcí):

Silnice I.třídy -	50,00 m
Silnice II.třídy -	15,00 m
Silnice III.třídy -	15,00 m
MK II.tř. (extravilán)	15,00 m

- sběrné komunikace, spojující částí obcí, nebo napojují na pozemní komunikace vyšší třídy nebo kategorie

V intravilánu je nutno respektovat především stanovené uliční a stavební čáry stanovené stavebním úřadem a konceptem územního plánu s ohledem na okolní zástavbu a charakter komunikace a objektu.

Pro stanovení vzdálenosti výstavby od dopravních tras je nutné přihlížet k významu komunikace , průběhu s ohledem na případné odstranění dopravních závad, k charakteru navrhované zástavby a hygienických předpisů pro posuzování k nepříznivým účinkům hluku a vibrací.

Rozhledová pole na křižovatkách jsou uvažována v extravilánu dle ČSN 73 6101 - Projektování silnic a dálnic – D_Z délky rozhledu pro zastavení - tab. 7. a dle zák. 13/97 Sb, v intravilánu dle ČSN 73

6110 - Projektování místních komunikací - "D_Z" dle tab. 8. Rozhledová pole jsou navržena pro předpokládané uspořádání přednosti v jízdě na křižovatce.

Železniční ochranná pásma

dle zákona 266/94 Sb,

60 m nejméně však ve vzdálenosti 30 m od hranic obvodu dráhy

Jednotlivá ochranná pásma viz. grafická část dokumentace M 1 : 5000.

1.2.9.11. Závěrečné doporučení

Vzhledem k významu dopravních staveb je nutné jejich realizaci zabezpečit statutem veřejně prospěšné stavby v závazné části ÚPO a je vhodné navrhnout:

- trasu přeložky silnice I / 60, navazujících komunikací a vyvolané investice
- trasu přeložky silnice III / 4538

1.2.10. Občanská vybavenost

Centrum občanské vybavenosti v Žulové tvoří přirozený střed obce - náměstí a bezprostřední okolí ulice Hlavní, Bezručova a Mlýnské. Zde jsou soustředěny kapacity maloobchodního vybavení a služeb s komerčním zaměřením.

V Kobylé tvoří občanskou vybavenost jednotlivé objekty v liniové zástavbě podél silnice III/4539.

1.2.10.1. Obchod

Žulová:

Většina prodejen v rámci celého zájmového území je soustředěna v obci Žulová a zde hlavně v prostoru náměstí. Nachází se zde prodejna potravin, ovoce a zeleniny, lékárna a prodejny s různým spotřebním zbožím. Dále se zde nachází hotel Vesmír a u nádraží ČSD pohostinství U nádraží.

Tomíkovice, Kobylá:

V obci Tomíkovice se nachází jedna prodejna smíšeného zboží Jednota a jedno pohostinství. V obci Kobylá se nachází prodejna smíšeného zboží Jednota a soukromá prodejna smíšeného zboží. Dále je zde jedno pohostinství.

Uvádíme přehled ploch maloobchodu :

Potravinářské zboží

Market COOP - Jednota	potr. zboží + nepotraviny	250 m ²	prodejní plochy
-----------------------	---------------------------	--------------------	-----------------

Potraviny Horáčková

Horní náměstí 17 plochy	potraviny	60 m ²	prodejní
Potraviny Tomíkovice plochy	potraviny	80 m ²	prodejní
Řeznictví Urban plochy	maso - uzeniny	60 m ²	prodejní
Cukrárna Mrázková plochy	cukrovinky	65 m ²	prodejní
Potraviny - Kobylá	potraviny	90 m ²	prodejní plochy
Celkem		685 m ²	

Porovnání s doporučenými údaji Ministerstva průmyslu a obchodu z materiálu „Rozvoj a optimalizace dimenzí maloobchodních sítí v území“ z ledna 1998:

Potravinové zboží - doporučený vývoj plošného standardu

(prodejní plocha na 1000 obyvatel):

obce 5 tisíc obyvatel	r. 2000	190 - 260 m ²
	r. 2010	230 - 300 m ²

Plošný údaj 685 m² splňuje doporučenou hodnotu.

Nepotravinářské zboží

Papír - hračky Hlavní 5 plochy	nepotravinářské zboží	65 m ²	prodejní
Textil č.p 66 plochy	nepotravinářské zboží	80 m ²	prodejní
Elektroservis + prodejna, Hlavní 153 plochy	nepotravinářské zboží	58 m ²	prodejní
Drogerie - Na rybníčku 43 plochy	nepotravinářské zboží	75 m ²	prodejní
Drogerie Žídek - Hlavní 176 plochy	nepotravinářské zboží	65 m ²	prodejní
Drops - prodejna + služby plochy	nepotravinářské zboží	30 m ²	prodejní
Stomix - prodej stav.hmot	nepotravinářské zboží	50 m ²	prodejní plochy

Textil Žulová 14

nepotravinářské zboží

50 m² prodejní plochy**1.2.10.2. Služby:**

Služby se až na několik výjimek nacházejí všechny v Žulové. Jedná se o elektroservis, benzínovou pumpu, kino (toho času uzavřené), knihovnu, sklenářství a čistírnu oděvů. V domě na dolní části náměstí (vedle silniční odbočky na Dolní Skorošice) je holičství, kadeřnictví, a kosmetička. V komerčním domě v dolní části náměstí (bývalá pekárna) kromě obchodů sídlí firma pro vedení účetnictví a lidový léčitel. V Kobylé je lakýrnická dílna a mají zde provozovny f. Bolen - malíř a natěrač a f. čistírna Hudec. V Tomíkovcích se v objektu rodinného domku nachází kovovýroba - zámečnictví.

1.2.10.3. Školství

V obci

Žulová je jedna mateřská škola o kapacitě 75 dětí, v Kobylé jednotřídní mateřská škola s 24 dětmi, stávající kapacity jsou dostačující. Základní škola je 12-třídní, z čehož v Kobylé je dvoutrídka 1. stupně. Celková kapacita školy je 420 žáků, aktuální stav kolísá 270 žáků. Škola je nedostatečně vybavena odbornými pracovními, nemá vlastní tělocvičnu, chybí dostatečně dimenzované šatny. V rámci územního plánu je navržena dostavba školy, byl zpracován projekt, probíhá realizace. Kamenické učiliště v Žulové bylo zrušeno, v objektu je umístěn Ústav pro drogově závislou mládež.

V obci Tomíkovice je mateřská škola převedena do bytového fondu. V obci Kobylá se nachází v jednom objektu společně základní škola (1. - 4. ročník) s mateřskou školkou.

1.2.10.4. Zdravotnictví:

V domě na dolní části náměstí (společně s holičstvím, kadeřnictvím atd.) se nacházejí následující samostatné lékařské ordinace: gynekologická ordinace, ordinace obvodního lékaře, ordinace pro děti a dorost a stomatologická ordinace. O několik metrů dál se nachází lékárna. Do obce Kobylá dojíždí 3x týdně obvodní lékař do ordinace do domova důchodců vedle hřiště Baníku Kobylá.

V Kobylé se v rekonstruovaných objektech - bývalý zámek a objekt vedle hřiště Baníku Kobylá - nachází domov důchodců. Zřizovatelem je KÚ Olomouc. Má 128 lůžek. V současnosti zde bydlí 47 mužů a 76 žen

1.2.10.5. Obecní úřady

Obecní úřad včetně matriky a obřadní síně se nachází společně v jednom objektu v centru Žulové. Obecní úřad v Kobylé sídlí v samostatném objektu s knihovnou a drobnými službami.

1.2.10.6. Kulturní zařízení

Kino se nachází v objektu, jenž je součástí kompaktní zástavby od hlavní silnice směrem ke kostelu v Žulové. Má kapacitu 180 míst a promítačku 35 mm. Ve stejném objektu jako kino se nachází středisková knihovna + informační centrum. V Tomíkovcích je knihovna v kulturním domě, v Kobylé je knihovna v objektu společně s obecním úřadem a pohostinstvím. Územní plán respektuje umístění těchto zařízení, nároky na nové plochy nejsou.

1.2.10.7. Pošta

V Žulové se pošta nachází v objektu občanské vybavenosti. Další pošta je v Kobylé v rodinném domku.

1.2.10.8. bankovní služby

Bankovní službu a směnárenské služby zajišťuje Česká pošta v Žulové

1.2.10.9. Sakrální architektura.

Jedná se o kostel sv. Josefa v Žulové (NKP), značně poškozený kostelík sv. Josefa v Annině, kostel sv. Jáchyma v Kobylé (NKP) a kostel sv. Jíří na Boží Hoře.

1.2.10.10. Drobná sakrální architektura

Jedná se o sloup se sochou Immaculaty při vstupu na most ke kostelu sv. Josefa v Žulové, sloup se sochou Immaculaty uprostřed náměstí v Žulové. Dále se jedná zděná boží muka, která jsou hojně roztroušena kolem polních cest v Tomíkovcích a Kobylé, o kapli na hřbitově v Kobylé a sochu sv. Jana Nepomuckého v blízkosti kostela sv. Jáchyma v Kobylé. Do seznamu nemovitých kulturních památek byla zapsána i boží muka (viz níže)

1.2.10.11. Kulturní památky

Prohlášené kulturní památky jsou zapsány v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky, jsou takto chráněny státem a jejich obnova a užívání podléhá pravidlům ze zákona č. 20/1987 Sb. O státní památkové péči. Ostatní významné stavby a pamětihodnosti jsou rovněž hodny ochrany a zachování a zviditelnění v rámci obce, nepodléhají však státní památkové péči. Číslování položek je dle Seznamu.

8-1254/1 Kostel sv. Josefa v Žulové - jedná se o jednolodní kostel z r. 1810 s válcovou věží někdejšího středověkého hradu. Na jižní straně bergfritu je osazeno 20 náhrobních desek z 2. poloviny 19. století a počátku 20. století, nejstarší deska je z 16. století. (Nemovitá kulturní památka –NKP-1963)

8-1254/1a Pamětní desky a náhrobní kameny

8-1254/2 Hradní most v Žulové - kamenný most z r. 1846 u bývalého hradu spojující kostel sv. Josefa s obcí, je nedílnou součástí areálu kostela.(NKP-1963)

8-1254/3 Sloup se sochou P. Marie Immaculaty - před vstupem na most ke kostelu, rokoková sochařská práce z 2. poloviny 18. století.(NKP-1963)

8-1255 Sloup se sochou sv. Jana Nepomuckého, parc.č. 1208, z r.1717, v r. 1984 ztracena(NKP-1964)

8-956 Zámek v Kobylé - jedná se o renesanční zámeckou architekturu z r. 1570 upravenou v 1. polovině 18. a na počátku 19. století.(NKP-1963)

8-956 Zámecký park v Kobylé - parc. č. 1307, 1274/2,1319, 1273, 1275, 1282, 1283, 2062, 1276/1 o výměře 3,86 ha - přírodně krajinářský park, založený ve 30. letech 19. století, součástí zámeckého parku. (NKP-1963)

8-955/1 Kostel sv. Jáchyma v Kobylé - jedná se o jednolodní klasicistní kostel z r. 1880. (NKP-1963)

8-955/2 Socha sv. Jana Nepomuckého - barokní kamenická práce z r. 1727i. Tato socha se nachází v těsné blízkosti kostela sv. Jáchyma, parc.č. 1341. (NKP-1963)

8-1180 Kaple Panny Marie v Kobylé nad Vidnávkou, parc.č. 23/1 v k.ú. Kobylá, klasicistní stavba z konce 19. Století až začátku 20. Století-je ve špatném stavu (N KP-1963)

8-957 Kaple na hřbitově v Kobylé - jedná se o drobnou empírovou hřbitovní architekturu z počátku 19. století.(NKP- 1963)

8-953 Boží muka parc.č.1003/3,drobná zlidovělá architektura, barokně tvarovaná stavba z roku 1801(NKP-1963)

8-954 Boží muka parc.č. 1738/4, drobná zlidovělá architektura, barokně tvarovaná stavba z přelomu 18. A 19. Století (NKP-1963)

8-958 Boží muka parc.č. 1458/3, drobná zlidovělá architektura, barokně tvarovaná stavba z přelomu 18.a 19. Století (NKP-1963)

1.2.10.12. Sport a rekreace:

Pro sportovní vyžití se v zájmovém území nacházejí následující stavby:

1) Naproti prvnímu panelovému domu v ulici Na rybníčku v Žulové se nachází tenisové hřiště.

2) V Žulové u Stříbrného potoka směrem na Nýznerov se nachází koupaliště.

3) K areálu koupaliště přímo přiléhá areál fotbalového hřiště FK Stomix Žulová vč. objektu šaten a sociálního zázemí. Na opačném konci areálu je tělocvična .

4) V Kobylé za domovem důchodců se nachází fotbalové hřiště Baníku Kobylá.

Výše uvedené sportovní zařízení jsou využívány k těmto sportovním činnostem:

- fotbalový oddíl Baník Kobylá,- fotbalový odíl FK Stomix Žulová,
- býv. „ZRTV“- nyní ASPV (asociace sport pro všechny), oddíl volejbalu,oddíl šachů.

Malá část rodinných domků slouží jako rekreační chalupy. Jedná se hlavně o domky v osadě Žlíbek. Ostatní jsou roztroušeny v Kobylé a Tomíkovcích.

V územním plánu je pro sport a rekreaci navržena lokalita U vodojemu

1.2.10.13. Cestovní ruch:

Obec leží v blízkosti rekreační oblasti Rychlebských hor, nedostatečné využití hotelové kapacity hotelu Vesmír (119 lůžek) v Žulové vedlo k jeho dočasnému uzavření. V letním období je možné využití zejména pro cykloturistiku. Z turisticky přitažlivých míst se v okolí nacházejí Nýznerovské vodopády na Stříbrném potoku, Venušiny misky, Velký rybník, zřícenina hradu Kaltenštejn. Pro lepší turistické využití budou nutné investice do infrastruktury , propagace oblasti na Internetu a na veletrzích cestovního ruchu.

1.2.11. Výroba a těžba nerostných surovin

1.2.11.1. Průmyslová výroba:

Průmyslová výroba je v malém měřítku rozšířena pouze v Žulové. Jedná se o:

- 1) f. STOMIX s.r.o. - výroba různých stavebních směsí,
- 2) sodovkárna DUKOLA - toho času uzavřená,

3) f. DAJA - šití textilních oděvů -zastavilo výrobu.

4) kamenické výroby v lokalitách těžby žuly

1.2.11.2. Těžba nerostných surovin:

Dle sdělení MŽP za státní správu geologie ve smyslu zák. č. 44/1988 Sb. Jsou v posuzovaném území evidována následující ložiska nerostných surovin:

- ložisko kamene pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu Žulová 603(č.lož.B3 044 300) se stanoveným dobývacím prostorem(DP) Žulová, který je současně chráněným ložiskovým územím(CHLÚ), organizací pověřenou je Slezský kámen a.s. Jeseník, současná povrchová těžba
- ložisko kamene pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu D. Skorošice – Chlumeck (č. lož. B 3 044 100, ev č. 701024) DP, Slezský kámen a.s. Jeseník, dřívější povrch t.
- ložisko kamene pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu Žulová 604(č.lož.B3 044 400, ev,č. 7 1094) se stanoveným DP Žulová IV , který je současně CHLÚ, Organizací pověřenou je Ralux s.r.o. Uhelná, současná povrchová těžba
- ložisko kamene pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu Žulová(č.B 3 103 500) se stanoveným DP Skorošice, který je současně CHLÚ, dřívější povrchová těžba
- ložisko kamene pro hr. a ušlechtilou výrobu kamene Žulová 605 (č.B 3 103 900,ev.č. 7 089) se stanoveným DP Žulová II a CHLÚ Žulová II. Organizací pověřenou ochranou a evidencí výše uvedených ložisek je Slezský kámen a.s. Jeseník,současná povrch. těžba
- ložisko pro hr.a ušlechtilou kam. výrobu Žulová Boží Hora(č. B3 103 700, ev, č. 7 0497) se stanoveným DP Žulová I(CHLÚ). Organizací pověřenou ochranou a evidencí ložiska je K-Granit s.r.o. Jeseník, dřívější povrchová těžba
- ložisko kamene pro hr. a ušlechtilou kam.výrobu Žulová –Nietzsche(č.B 3 197 500) se stanoveným CHLÚ. Organizací pověřenou ochranou a evidencí ložiska je OMYA a.s., dřívější povrchová těžba

1.2.11.3. Zemědělství:

V dřívějších dobách (do II. světové války) bylo zemědělství hlavním zdrojem obživy a pracovních míst. Po poválečném odsunu Němců byla zemědělsky využívána jen část zemědělských objektů, ostatní zchátraly. Díky listopadovým událostem v r. 1989 a následné ekonomické reformě došlo k tomu, že zemědělská výroba je málo efektivní což má za následek její pomalý ústup. Dokladem toho je velká část opuštěných, neudržovaných, napůl zbouraných a zpustlých zemědělských usedlostí, kravínů a hospodářských budov. Pouze velmi malá část těchto objektů je alespoň částečně využívána ke svému původnímu účelu.

Státní statek v Žulové byl zrušen, k zemědělské činnosti se nevyužívají ani dva původně uvedené kravíny v Tomíkovcích, Silo v Kobyly a stávající areál státního statku. Stavby dobytka se nepodařilo zjistit z důvěryhodných zdrojů.

1.2.11.4. Průmyslová výroba- návrh:

Pro průmyslovou výrobu v kombinaci se službami a drobnou výrobou jsou obsaženy návrhové plochy v lokalitě U vodojemu a U benzinky, kde je velmi dobrá

dostupnost ze silnice I. třídy. Prostory po zaniklých výrobních podnicích je možno využít na jiné účely – služby, skladování, prodej.

1.2.11.5. Těžba nerostných surovin- návrh:

V návrhu územního plánu je respektován aktuální stav těžebních prostorů, jejich situování a současné využití bylo konzultováno s ČGS Jeseník U většiny opuštěných lomů se nepočítá s jejich rekultivací, neboť těžební prostory se již staly součástí krajiny díky velkému počtu a tradicím v dobývání kamene. Ochranná pásma se u těžebních prostorů nevyhlašují, jsou identická s hranicemi DP a CHLÚ. Na řešeném území se rovněž nacházejí dva poddolované prostory č. 4144 Dolní Skorošice a č. 4155 Žulová.

Pro využitelnost území je rovněž nutná informovanost stavebníků o zvýšeném radonovém riziku, které je vzhledem k podloží tvořeném rozpuštěným žulovým masivem kategorizováno jako vysoké.

1.2.12. Technická vybavenost

1.2.12.1. Energetika

1.2.12.1.1. Sítě VN a trafostanice

1.2.12.1.1.1. Stávající stav

Obce Žulová, Tomíkovice a Kobylá jsou zásobeny el. energií z venkovní linky VN 22 kV č. 72 a 73 vedoucí z rozvodny VVN/VN 110/22kV Česká Ves. Kmenové vedení má průřez vodičů AlFe 3/3x120 mm². Všechny Trafostanice v obci jsou na toto kmenové vedení připojeny venkovními VN přípojkami. V obci Žulová jsou dvě trafostanice T 2511, T 2514 napojené z vrchního 22 kV vedení zemním vysokonapětovým kabelem AXEKCEY 70 mm². Katastrálním územím neprochází jiná vedení VN a VVN.

Výkony stávajících trafostanic

Trafostanice distribuční ŽULOVÁ

T 2014 Andělské Domky	30 kVA	příhradová
T 2052 Bažantí Líheň	50 kVA	sloupová
T 2509 Osada Starost	100 kVA	sloupová
T 2510 U nádraží	400 kVA	sloupová
T 2511 Sídliště na Rybníčku	250 kVA	příhradová
T 2514 Janáčkova	630 kVA	zděná
T 2521 Náměstí	400 kVA	příhradová
<u>T 2522 Na kopci</u>	<u>250 kVA</u>	<u>zděná</u>

Celkem 2110 kVA

Trafostanice distribuční KOBYLÁ

T 2030 U Hukovic	160 kVA	příhradová
------------------	---------	------------

T 2029 U polního mlatu	160 kVA	sloupová
T 2031 Střed	160 kVA	sloupová
T 2032 U Jednoty	250 kVA	sloupová
T 2033 U Zámku	250 kVA	příhradová
T 2034 U Hřbitova	160 kVA	sloupová
Celkem	1140 kVA	

Trafostanice distribuční ANNÍN

T 2035 Agro kravín	160 kVA	příhradová
--------------------	---------	------------

Trafostanice distribuční TOMÍKOVICE, ŽLÍBEK

T 2036 Na křižovatce	100 kVA	příhradová
T 2038 U Skorošic	100 kVA	příhradová
T 2037 Žlíbek	50 kVA	příhradová

Trafostanice velkoodběratelské Žulová

T 124 Starost -Kamenolom	125 kVA	sloupová
T 125 Zemědělská výroba Kozlovský	100 kVA	sloupová
T 250 Jatky Skorošice Fa BOST	100 kVA	příhradová
T 383 Žulová - Lom Ralux	100 kVA	příhradová
T 489 Kamenolom Žulová Teramo	100 kVA	příhradová
T 501 Lom Žulová fa Granit	50 kVA	příhradová
T 302 Větrná elektrárna OÚ V. Kraš	400 kVA	sloupová
T 175 Žulová ČSS-U polního mlatu	250 kVA	sloupová
T 166 SLK-5204 HUTING	250 kVA	zděná
T 168 SLK Petrov	160 kVA	zděná

Trafostanice velkoodběratelské KOBYLÁ

T 175 Žulová ČSS-U polního mlatu	250 kVA	sloupová
T 176 Agro-Kravín	160 kVA	sloupová

Trafostanice spolu s vybavenými transformátory vyhovují současným nárokům na dodávku el.energie. Číslování a názvy trafostanic jsou převzaty z dokumentace SME Zábřeh.

1.2.12.1.1.2.

Návrh

Bilance soudobého příkonu v navržených rozvojových plochách obce Žulová

Označení plochy	Záměr využití	Soudobý příkon
Bydlení		
Lokalita na parc. 206/1,2,	cca 15 RD	68 kW
Lokalita „U Vodojemu“ parc. 737	cca 22 RD	90 kW
Lokalita „U Vodojemu“ parc. 394,395/1	cca 3-4 RD	26 kW
Lokalita „U Vidnávky“ parc č. 578	penzion 20 b.j.	85 kW
Lokalita „Kamenická škola“	cca 2 RD	22 kW
Občanská vybavenost		
Lokalita „Dolní dvůr“	10 b.j.-pro soc. případy	32 kW
parc. 368	přístavba školy	cca 25 kW
parc. 309/1	Rekreační plocha, sport	cca 15 kW
parc. 737	Rekreační plocha	cca 10 kW
parc. 728	Rezerva pro občan. vybavenost	cca 100 kW
Výroba a služby		
parc. 728 lokalita „U střelnice“	Průmysl, služby, výroba	cca 250 kW
parc. 718,719 lokalita „Pod nádražím“	Lokalita zrušena	
Celkem Žulová		721 kW

Bilance soudobého příkonu v navržených rozvojových plochách obce Kobylá

Označení plochy	Záměr využití	Soudobý příkon
Bydlení		
parc. 961/, 962/	cca 4 RD	26 kW
parc. 980/1,992/15	cca 3-4 RD	26 kW
Celkem Kobylá		52 kW

U většiny rozvojových ploch pro výrobu a občanskou vybavenost nelze bez konkrétních investičních záměrů stanovit potřebný příkon. Předpokládá se že potřebný výkon bude pokryt vlastními trafostanicemi viz dále.

1.2.12.1.1.3.

Navržená opatření k pokrytí požadovaného soudobého příkonu

Žulová -lokalita parc.č.206/1,2,

V dané lokalitě se předpokládá postupná výstavba 15 RD o konečném soudobém příkonu cca 68 kW. K pokrytí požadovaného příkonu navrhuji vybudovat novou trafostanici (T1) o výkonu transformátoru 160kVA. Trafostanice bude napojena venkovní VN přípojkou v délce cca 90 m.

Žulová -lokalita „U Vidnávky“

V dané lokalitě se předpokládá výstavba penzionu s cca 20 b.j. a zázemím předpokládá se soudobý příkon cca 85 kW. Soudobí příkon bude pokryt vlastní trafostanicí T2 včleněnou do objektu penzionu. Předpokládaný výkon trafostanice je 160 kVA.

Žulová -lokalita „U Vodojemu“, parc.č.737,394,395/1 Jde o smíšenou lokalitu sloužící pro bydlení, rekreaci a sport. Celkový vypočtený soudobí příkon pro danou lokalitu je cca 141 kW. K pokrytí vypočteného příkonu navrhuji vybudovat novou společnou zděnou trafostanicí T3 2x630kVA o dvou stáních osazenou na ploše pro průmysl a služby. Pro pokrytí požadovaného příkonu bude v prvním stání osazen transformátor o výkonu 250 kVA. Druhé stání bude sloužit pro velkoodběr průmyslové plochy.

Žulová -lokalita „U nádraží“ parc. 714, 715/11628

.Lokalita zrušena.po projednání návrhu z důvodu kolize s biocentrem a biokoridorem.

Žulová -lokalita „Dolní dvůr“

Předpokládá se výstavba 10 b.j. pro soc. případy s celkovým příkonem 32 kW. Pro pokrytí požadovaného příkonu bude nutné posílit stávající trafostanicí T2052 z 50 kVA na 100 kVA a provést nové vedení NN.

Žulová -parc. 368 - přístavba školy

V dané lokalitě se předpokládá přístavba školního zařízení o soudobém příkonu cca 25 kW. Příkon bude pokryt z rezerv stávající sítě NN.

Žulová -parc.č. 728 lokalita „U Vodojemu“

Plocha určená pro průmysl, výrobu a služby. Požadovaný příkon bude kryt nově vybudovanou trafostanicí T3 o dvou stáních viz. výše plocha pro RD parc.č.312/4. Protože v dané lokalitě dochází k vícenásobnému rozbočení vedení, čímž je parcela značně znehodnocena navrhuji přeložení části vedení č. 73-L5 i vzhledem k plánované přeložce komunikace. Trasa přeložky je zakreslena ve výkresové dokumentaci. Při přeložení části vedení bude provedena nová kabelová přípojka pro plánovanou trafostanicí T3. Kabelové vedení bude dále pokračovat až po stávající kabelovou přípojku pro T2511. Stávající trafostanicí T125 navrhuji zrušit a provést nové napojení samostatným kabelovým vývodem NN z plánované TS3, nebo provést její úpravu pro změnu připojení z venkovního vedení na zemní kabelové.

Žulová -parc. 718,719 lokalita „Pod nádražím“

Plocha je určena pro průmysl, výrobu a služby. Pro pokrytí požadovaného příkonu se předpokládá vybudování samostatné velkoodběratelské trafostanice T4 o výkonu 160 kVA s venkovní VN přípojkou v délce cca 180m. Lokalita zrušena.

Kobylá -lokalita parc. č. 961/,962/ a lokalita parc.č. 380/1, 992/15

V dané lokalitě se předpokládá postupná výstavba celkem 8 RD. Celkový soudobí příkon obou lokalit je cca 52 kW. Lokalita bude napojena samostatným kabelovým

vývodem NN z trafostanice T2032, kterou lze v případě vyčerpání její výkonové rezervy posílit.

Celkem se předpokládá v dané lokalitě nárůst o 1180 kVA transformačního výkonu.

Požadavky provozovatele sítě VN- SME a.s. Ostrava:

-u vedení VN,TS a kabelů budou dodržena ochranná pásma

- případné vynucené přeložky budou řešeny dle zákona č. 458/2000 Sb.a vyhl. ERU 297/ 01 Sb.
- Nové rozvody pro novou zástavbu budou realizovány ve smyslu platných právních předpisů s investováním SME a.s. a s podílíctvím odběratele.
- Nově navržená zařízení energetiky budou uvedena jako veřejně prospěšné stavby.

1.2.12.1.2. Sítě NN

1.2.12.1.2.1. Stávající stav

Sítě NN jsou provedeny převážně vrchním vedením, které je umístěno na samostatných sloupech nebo konzolách na jednotlivých objektech, v centru obce a na sídlištích jsou tyto rozvody zkabelizovány. Přípojky NN do objektu jsou provedeny vrchním vedením nebo závěsnými kabely z nejbližšího sloupu. U novějších staveb jsou přípojky provedeny kabely uloženými v zemi. Dílčí požadavky na odběr el. energie jsou řešeny připojením na stávající el. síť. V částech obce s většími požadovanými odběry byly trafostanice zrekonstruovány a vedení NN bylo zesíleno. Poslední větší rekonstrukce sítě NN v obci Žulová proběhla v roce 1992 a v obci Kobylá v roce 1987.

1.2.12.1.2.2. Výhled

SME, rozvodný závod Zábřeh nemá v současné době zpracovanou žádnou koncepci rozvoje el.zařízení pro sídelní útvar Žulová, Tomíkovice a Kobylá. V místech s novou výstavbou bude uvažováno pouze s kabelovými rozvody uloženými v zemi. Rozvodné a elektroměrové skříně budou osazeny do samostatných pilířů oplocení nebo zazděny do fasád jednotlivých objektů. (týká se především objektů občanské vybavenosti a objektů bez oplocení) Samostatně stojící rodinné domky budou připojeny závěsnými kabely - případně kabelovým přívodem v zemi z nejbližší podpěry sítě NN.

Dále se doporučuje při rekonstrukci inženýrských sítí a výkopových pracích, provádět rekonstrukci stávajících venkovních rozvodů NN a VO. Vrchní vedení postupně demontovat a instalovat jako zemní kabelová vedení. Vzhledem ke každoroční cenové diferenciaci cen za elektrickou energii a plyn se předpokládá, že převážná část rodinných domků využije chystanou plynofikaci obce.

1.2.12.1.3. Veřejné osvětlení

1.2.12.1.3.1. Stávající stav

V obcích Žulová, Kobylá, Tomíkovice je provedeno VO osvětlení, které je v současné době dostačující. Podél hlavních silnic je použito svítidel s výložníky osazené sodíkovými a rtuťovými výbojkami o příkonech 150 a 250 W, v ostatních případech je

použito raménkových nebo parkových svítidel se sodíkovými a rtuťovými zdroji o výkonu 70 a 150W. V centru obce Žulová jsou svítidla osazena převážně na samostatných stožárech VO. Svítidla v ostatních částech obce je řešeno svítidly osazených na stožárech a střešních sítě NN. S ohledem na úspory elektrické energie se přechází postupně na osvětlení sodíkovými výbojkami.

1.2.12.1.3.2. Výhled

U nové výstavby se předpokládá osvětlení pomocí parkových a silničních svítidel se samostatným kabelovým rozvodem napájeným ze samostatných rozvaděčů VO. Ovládací impuls pro spínání VO osvětlení se přivede ze stávajících rozvodů VO v obci. Vzhledem k nárůstu cen za odebranou el. energii a tím k dosažení požadovaných úspor v odebrané el. energii, doporučuji provádět postupně rekonstrukci VO z jednoho časového okruhu na dva časové okruhy, plně automatizovány na intenzitu osvětlení soumraku a rozednění.

1.2.12.1.4. Ochranná pásma elektro-energetických vedení a zařízení

Při plánování výstavby je nutno respektovat ochranná pásma stanovená zákonem č.222 ze 2.listopadu 1994, část II, hlava I, §19.

Ochranné pásmo venkovního vedení je vymezeno svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče vedení na každou stranu:

- u napětí nad 1 kV do 35 kV včetně 7 m
- u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně 12 m
- u napětí nad 110 kV do 220 kV včetně 15 m
- u napětí nad 220 kV do 400 kV včetně 20 m

Ochranné pásmo podzemního vedení do 110 kV včetně a vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky činí 1 m po obou stranách krajního kabelu, nad 110 kV činí 3 m po obou stranách krajního kabelu.

Ochranné pásmo elektrické stanice je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti 20 m kolmo na oplocenou nebo obezděnou hranici objektu stanice. Ochranné pásmo stožárové trafostanice 22/0,4 kV je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti 7 m kolmo na hranici objektu stanice.

1.2.12.2. Spojná zařízení

1.2.12.2.1. Telefonizace

1.2.12.2.1.1. Stávající stav

Obec Žulová, Kobylá, Tomíkovice jsou zařazeny do tranzitního telekomunikačního obvodu Olomouc, uzlový telekomunikační obvod Jeseník, místní telekomunikační obvod Žulová. Kabelově je lokalita připojena přes RSU Žulová na HOST Jeseník, která zprostředkovává meziměstský provoz. V současné době probíhá přestavba místní telefonní sítě z roku 1975, která byla tvořená převážně nadzemním vedením. Nová páteřní

místní telefonní síť je tvořena měděnými gelovými kabely uloženými převážně v zemi. Páteřní kabely byly položeny spolu s dálkovými optickými kabely v roce 1998. Páteřní kabely jsou rozvedeny do síťových rozvaděčů SR odkud rozvod pokračuje do účastnických rozvaděčů ÚR. Síťové a účastnické rozvaděče jsou osazeny převážně v plastových pilířích podél komunikací. Nová digitální telefonní ústředna RSU o kapacitě 2000 Pp je umístěna na poštovním úřadě v typovém domku s užitnou plochou 84 m². Objekt je stavebně i provozně vyhovující. Provoz ATÚ je bezobsluhový a ani v budoucnu se nepočítá s trvalou obsluhou. Údržba telekomunikačního zařízení je zabezpečena z Jeseníku. Na poště pracují 3 pracovníci, z toho 1 na poštovním středisku v Kobylé. Celý systém doplňují tři veřejné telefonní automaty umístěné v obci Žulová, jeden v Tomíkovcích a jeden v Kobylé.

1.2.12.2.1.2. Výhled

Nové sítě navrhuji provádět stejným systémem jako v současnosti rekonstruované sítě, tzn. sítě budou provedeny kabely uloženými v zemi, rozvaděče budou plastové osazené uvnitř budov, nebo v plastových pilířích u komunikací. Pro napojení jednotlivých lokalit bude nutné provést tato opatření:

Žulová - lokalita parc.č.206

V dané lokalitě se předpokládá postupná výstavba 15 RD. Uvnitř lokality bude osazen UR 27/1 napojený z kabelů u ÚR 27. V případě nedostatečného počtu linek bude osazeno zařízení PCM. Plocha po projednání zredukována.

Žulová - lokalita „U Vidnávky“

V dané lokalitě se předpokládá výstavba penzionu s cca 20 b.j. a zázemím. Napojení lze provést z ÚR 17 nebo ÚR 16.

Žulová - lokalita „U vodojemu“, parc.č.737,738,394,395

Jde o smíšenou lokalitu sloužící pro bydlení, rekreaci a sport. Parcely č. 737 a 738 a 395/1 slouží pro bydlení budou napojeny samostatným vývodem přímo z rozvodny RSU, kabel bude využit i pro napojení průmyslové zóny. Parcely 737,738 jsou určeny pro rekreaci. Případné požadavky budou pokryty z rezervy pro ÚR44 a ÚR45, nebo taktéž z kabelu z ústředny RSÚ společně s plochami pro bydlení.

Žulová - lokalita „U nádraží“ Lokalita byla zrušena z důvodu kolize s biocentrem

Žulová - lokalita „Dolní dvůr“

Předpokládá se výstavba 10 b.j. pro soc. případy. Do bytů se nepředpokládá zavedení telefonu. Případná veřejná telefonní stanice by byla napojena venkovním vedením po dokončení přestavby jednotné telefonní sítě směrem na Andělské domky.

Žulová - parc. 368 - přístavba školy

V dané lokalitě serealizuje přístavba školního zařízení. Případný požadavek na připojení bude řešen z vnitřních rozvodů školy.

Žulová - parc.č. 728 lokalita „U benzinky“

Plocha určená pro průmysl, výrobu a služby. Lokalita bude napojena samostatným vývodem přímo z rozvodny RSU, kabel bude využit i pro napojení přilehlé obytné zóny viz. výše.

Žulová -parc. 718,719 lokalita „Pod nádražím“

Lokalita zrušena z důvodu kolize s biocentrem..

Kobylá -lokalita parc. č. 961/,962/ a lokalita parc.č. 380/1, 992/15

V dané lokalitě se předpokládá postupná výstavba celkem 8 RD. Lokalitu lze napojit na jednotnou telekomunikační síť až po dokončení etapy směr Žulová-Kobylá nebo využít provizorního napojení závěsnými kabely ze stávající místní telekomunikační sítě.

Dle vyjádření Českého Telecomu se počítá s dalším rozšířením místní telefonní sítě po roce 2001. Po dokončení rekonstrukce místní telefonní sítě bude umožněna 100 % telefonizace celé lokality.

1.2.12.2.2. Rozhlas po drátě

V uvedené lokalitě není zaveden a celostátně se ukončuje jeho provoz.

1.2.12.2.3. Místní rozhlas

V obci je zaveden místní rozhlas. Rozhlasová ústředna je umístěná na obecním úřadě. Rozvody po obci jsou provedeny vrchním vedením, které je uchyceno převážně na stožárech rozvodných závodů SME a na stožárech veřejného osvětlení. Směrové reproduktory jsou rozmístěné po obci a jsou též uchyceny na stožárech NN a VO. Dle požadavku obce se dále rozhlas rozšiřovat nebude a bude dána přednost regionálnímu televiznímu vysílání.

1.2.12.2.4. Dálkové kabely

Katastrem obce ŽULOVÁ prochází stávající metalický kabel ve správě SDK. V roce 1998 byl v katastru obce Žulová položen nový dálkový optický kabel s připojením na HOST Jeseník. Dle vyjádření SDK není nutné přesné určení tras dálkových kabelů pro rozvojové záměry. Trasy kabelů budou upřesněny ve fázi projektové přípravy a budou respektovat příslušný územní plán. Dálkový optický kabel je zaveden do optické přijímací části ústředny RSU Žulová. S dalším rozšiřováním a nároky na plochy se v návrhovém období nepočítá.

1.2.12.2.5. Radioreleové spoje

Katastrem obce procházejí radioreleové trasy 1.a 2. Řádu -viz situace.

1.2.12.2.6. Příjem programů pozemní televize

Distribuce televizního signálu je zajišťována základním televizním vysílačem Jeseník-Praděd pracujícím na 36.kanálu (ČT1), 50. kanálu (ČT2) a 53.kanálu (NOVA). Signál je zpracováván převaděčem v obci Žulová a vysílán na 33 kanálu (ČT1) a 10 kanálu (NOVA). Ze zahraničních vysílačů především Polsko-Wroclaw/Sleza 12. kanál (TVP1), 25. kanál (TVP2), 59. kanál (Polsat) nebo Klodzko-Czarna Gora 52. kanála (TVP52), 38. kanál (TVP2) Slovenská republika Banská Bystrica- Suchá Hora 32. kanál (STV2). Pro TV převaděč stanoveno kruhové ochranné pásmo o $r=30$ m.

Pro rozšíření nabídky TV popř. rozhlasových programu se jeví jako velice výhodné zřízení místního televizního popř. rozhlasového vysílání (i pro více obcí společně), které šíří po většinu dne další program TV a v pravidelných intervalech vysílá obecní zprávy. Ušetří se tím značné prostředky na rekonstrukci a údržbu sítí místního rozhlasu a vylepší nabídku TV programů. V současné době se hledají volné vysílací kanály, které je nutno zkoordinovat i s okolními státy především s Polskem a Slovenskou republikou.

1.2.12.2.7. Příjem rozhlasového vysílání

Z hlediska rozhlasového vysílání jsou řešené obce pokryty rozhlasovými programy v pásmu VKV (FM-I a FM-II):

Jeseník-Praděd: 91,3 MHz (ČRo1), 98,2 MHz (ČRo3), 88,1 MHz (Radio Orion), 93,3 MHz (Radio Proglas), 99,3 MHz (Radio Evropa 2 - Attack), 100,9 MHz (Radio Impulz), 104,3 MHz (Radio Frekvence-1), Jeseník-Město 88,7 MHz (ČRo Ostrava/ČRo2). 95,5 a 103,6 MHz Vrbno pod Pradědem Anenský vrch (ČRo Ostrava/ČRo2), Vrbno pod Pradědem Anenský vrch 105,4 MHz (Radio Rubi-plán.),

v pásmu AM ČRo6-Radio Svobodná Evropa, ČRo7-Radio Praha.

1.2.12.2.8. Kabelový rozvod TV a rozhlasu

V současné době není v obci kabelová TV zavedena. Vzhledem ke malé hustotě zástavby by bylo značně finančně nákladné zřízovat komplexní kabelový rozvod. Jako schůdné řešení se jeví pouze zřízení kabelového rozvodu zároveň s budováním místní telefonní sítě Českého Telecomu, kdy by došlo k úspoře finančních prostředků za zemní práce.

1.2.12.2.9. Příjem satelitního vysílání TV a rozhlasu

V současné době lze přijímat v českém jazyce programy: Prima TV a Kabel plus Film, HBO, MAX, SUPER MAX, INTV, Mega TV kanál, METEO info, Galaxie. Většina pořadů je ovšem zakódována. Cizojazyčné programy lze zachytit na družicích vysílajících ve třech pásmech:

pásmo 10,95-11,7 GHz - Soustava družic ASTRA, INTELSAT, EUTELSAT a částečně DFS

KOPERNIKUS, (vysíláno v přenosové normě PAL)

pásmo 11,7-12,5 GHz - Všechny družice vysílají v přenosové normě D2-MAC

pásmo 12,5-12,75 GHz - Soustava družic TELECOM (Francie), KOPERNIKUS, EUTELSAT (vysíláno v přenosové normě PAL).

Tyto satelity pokrývají dostatečným signálem většinu střední Evropy.

1.2.12.2.10. Příjem mobilních telefonů

V daných lokalitách je možné provozovat telefony v pásmech 900/1800 MHz provozovatelů Eurotel, Pegas a Oskar. Vzhledem k členitému terénu se však v lokalitě nachází velké množství signálových stínů. Mapa pokrytí viz příloha č.1. Pro operátora sítě Oskar není ještě rozložení signálu vzhledem k výstavbě sítě známo.

1.2.12.2.11. Kably ČD a KVUSS

V ochranném pásmu ČD procházejí sdělovací a zabezpečovací kably ČD jejichž polohu sdělí správci ČD.

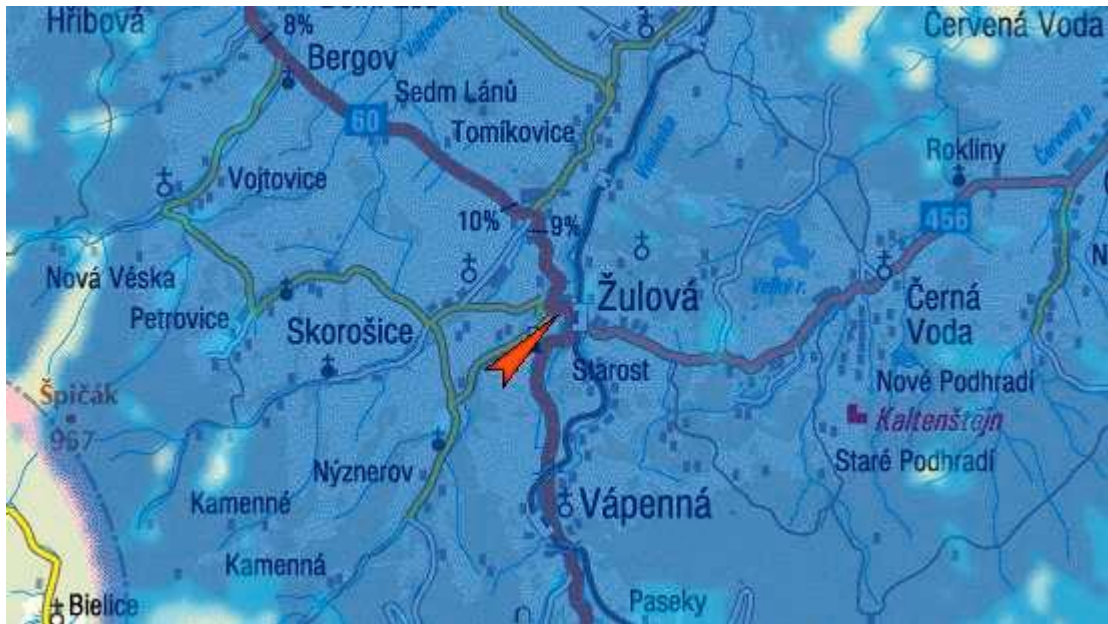
1.2.12.3. Ochranná pásma

Při jakékoliv stavební činnosti katastru ŽULOVÁ, KOBYLÁ, TOMÍKOVICE, je nutno respektovat ochranná pásma kabelů ve správě SDK, ČD, KVUSS.

Ochranné pásmo kabelu ve správě SDK je 1,5m na každou stranu obvodového pláště dálkového kabelu.

Příloha č.1

Mapa pokrytí sítě EUROTTEL



Telefon v autě

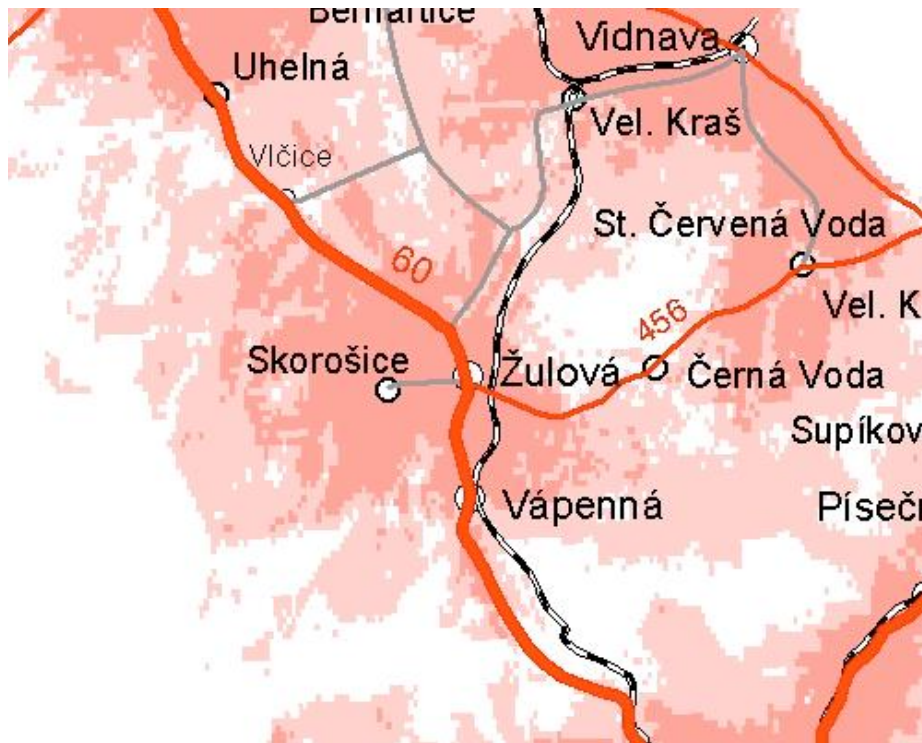


Telefon ve volném prostoru



Auto s handsfree sadou

Mapa pokrytí sítě PAEGAS



	Pokrytí ve volném prostoru
	Pokrytí v autě (bez HF)
	Zahuštění pokrytí
	Sídla: do 500 obyv.
	500 - 1000
	1000 - 2500
	2500 - 5000
	5 tis. - 10 tis.
	10 tis. - 25 tis.
	25 tis. - 50 tis.
	50 tis. - 100 tis.
	100 tis. - 500 tis.
	nad 500 tis.
	části obcí
	Sídla-zástavba
	Silnice: dálnice
	rychlostní silnice
	silnice I. t.
	silnice II. t.
	ostatní silnice

1.2.12.4. Vodní hospodářství

1.2.12.4.1. Vodovod:

1.2.12.4.1.1. Podklady pro zpracování:

- Průzkumy a rozborů z roku 1997, zpracovatel Stavoprojekt Šumperk s.r.o.
- Zákres stávajících sítí JVS spol. s.r.o. Jeseník
- Vodovod Tomíkovice – Kobylá, dokumentace z roku 1998
- Kanalizace a ČOV Žulová, technicko ekonomická studie z roku 1996
- Generel plynofikací obcí Vápenná, Žulová, Skorošice, Tomíkovice, Kobylá + VTL plynovod, zpracovatel Agroprojekt Olomouc

1.2.12.4.1.2. Geologické a hydrogeologické poměry:

Zájmové území orograficky náleží k Javornicko-Vidnavské nížině, ohraničené na jihu až jihozápadě Rychlebskými horami a Žulovskou pahorkatinou.

Z geologického hlediska je území součástí Východních Sudet-silezika. Horniny skalního podkladu jsou reprezentovány biotitickými až amfibolicko-biotitickým granodioritem křemeným dioritem amfibolicko-biotitickým drobně až středně zrnitým. Ve své povrchové části jsou granodiority skalního podkladu zvětřalé mechanickým větráním periglaciálního klimatu a i účinkem intenzivního kaolinického tercierního zvětrávání. Pokryvné útvary hornin skalního podkladu v údolích jsou tvořeny říčními a potočními šterkovitými náplavy, kterými v podpovrchové části terénu hlinitými zeminami, svým původem soliflukčně přemístěnými a splavenými svahovými hlinami.

V zájmovém území lze předpokládat uhličitánovou agresivitu na beton a ocel podzemních vod zastoupených v řešeném území.

1.2.12.4.1.3. Hydrologické poměry

Zájmové území leží v povodí řeky Odry tok „Vidnávka“-číslo hydrologického pořadí 2-04-04-045, plocha povodí 56,4 km², průměrný dlouhodobý roční průtok $Q_s=1,01$ m³/s.

M denní průtok	30	90	180	355
m³/s	2,16	1,24	0,74	0,20
N leté průtoky	50	100		
m³/s	63	78		

1.2.12.4.1.4. Zásobování pitnou vodou

Žulová:

Zásobování pitnou vodou v obci Žulová je zabezpečeno městským vodovodem. Tento vodovod pochází z třicátých let 20.století a postupem času se rozšiřoval a doplňoval. V současné době je budován vodovod pro obce Tomíkovice a Kobylá, které jsou napájeny z nově vybudovaného vodojemu, který je napojen na vodovod obce Žulová.

Vodovod a jeho přívaděče jsou zhotoveny z ocelový, litinových a plastových trub. Druh materiálu je závislý na době výstavby.

Voda pro obec Žulová je přiváděna ze třech zdrojů. Prvním zdrojem je prameniště Louka, druhý zdroj je prameniště Nýznerov a třetí zdroj je štola Vápenná. Nejstarší přivaděč je z prameniště Louka. Přivaděč byl vybudován v roce 1912 z ocelového potrubí profilu DN 65 mm. Celková jeho délka je 1300m. Druhý nejstarší přivaděč je z prameniště Nýznerov, jenž je zhotoven z PVC trub profilu DN 90 mm o celkové délce 3750m. Nejmladší přivaděč je ze štoly Vápenná. Tento přivaděč byl vybudován po roce 1980 z PVC trub profilu DN 160 mm. Celková délka přivaděče je 2450m.

Voda z jednotlivých zdrojů je přiváděna do vodojemu 2x50 m³, který se nachází v blízkosti obce Žulová. Hladina vody ve vodojemu je na kótě 396,06 resp. 393,55 m.n.m.

Výškové osazení vodojemu, profily potrubí a osazení požárních hydrantů splňuje podmínky požárního vodovodu. V obci jsou však úseky, kde je buď nedostatečný tlak vody, případně potrubí není schopné dopravit požadované množství požární vody. V těchto případech neplní vodovod funkci požárního vodovodu.

Tomíkovice, Kobylá:

V části Tomíkovice je vodovod, který byl vybudován pro zemědělské účely. Vodovod vede vodu ze Skorošic a navazuje na zemědělský vodovod vybudovaný v šedesátých letech. Později byl u bramborárny prodloužen. To bylo v době, kdy na něj bylo napojeno i obyvatelstvo.

Obec Skorošice přešla v roce 1997 na nový zdroj vody, který je sice kvalitnější, ale méně vydatný. Navíc byla ve Skorošicích dobudována vodovodní síť a tím se zvýšila potřeba vody. Z těchto důvodů byl zpracován projekt na výstavbu nového vodovodu, který by zásoboval pitnou vodou obce Tomíkovice a Kobylou. Celý projekt je rozdělen do tří částí. První část je vodovodní řad „A“. Druhá část je vodovodní řad „B“. Třetí část je vodovodní řad „C“.

Vodovodní řad „A“ řeší propojení mezi vodovodem Žulová a nově vybudovaným vodojemem Tomíkovice o objemu 2x50 m³. Vodojem má navrženou max. hladinu na kótě 367,00 m. Tento řad je navržen z PVC trub profilu DN 110x4,3 mm délky 1566 m. Vodovodní řad „B“ bude dopravovat vodu z vodojemu Tomíkovice do přerušovací komory Kobylá o objemu 30 m³. Přerušovací komora je navržena s max. výškou hladiny 332,00 m. Tento řad je navržen z PVC trub profilu DN 110x4,3 mm o celkové délce 2693 m. Vodovodní řad „C“ bude zásobovat pitnou vodou obec Kobylá. Jeho trasa vede z již zmíněné přerušovací komory a vede intravilánem obce Kobylá. Tento řad je navržen z PVC trub profilu DN 110x4,3 mm o celkové délce 1568,5 m.

V současné době je vybudován vodovodní řad „A“, vodojem Tomíkovice a část vodovodního řadu „B“. Vodovodní řad „B“ je vybudován po odbočce na Bernartice.

Z jednotlivých vodovodních řadů budou vybudovány vodovodní přípojky. Na trase „C“ jsou navrženy vedlejší větve „C-1“-„C-6“ v profilu PVC DN 90x3,5 mm.

1.2.12.4.1.5. Vodní zdroje:

Veškerá voda pro zásobování vodou je odebírána ze tří zdrojů:

- **Prameniště Louky** – podzemní voda – zářez, vydatnost 1 l/s, stáří 95 let, kvalita vody průměrná, technický stav špatný
- **Prameniště Nýznerov** – podzemní voda – zářez, vydatnost 2 l/s, stáří 35 let, kvalita vody dobrá, technický stav dobrý
- **Štola Vápenná** – podzemní voda, vydatnost min 5 l/s, stáří 19 let, kvalita vody dobrá, technický stav dobrý

1.2.12.4.1.6.**Současný stav:**

Převážná část vodovodní sítě v Žulové je z roku 1912. Stáří vodovodu vyžaduje nutnou výměnu. Jedná se o cca 60% stávající vodovodní sítě. kromě špatného technického stavu distribuční sítě se projevují problémy se zabezpečením dostatečného tlaku ve výše položených částech obce.

Kapacita vodních zdrojů je dostatečná, jak pro rozvoj obce, tak pro napojení integrovaných částí obce. Kvalita vody v současné době neodpovídá legislativnímu stavu danému vyhláškou M Zd č. 376/2000 Sb., v platném znění. Technický stav vodojemu vyžaduje střední opravy.

V Tomíkovcích a Kobylé se v současné době provádí výstavba nového vodovodního řadu dle projektové dokumentace „Vodovod Tomíkovice-Kobylá“ zpracovaná firmou Voda M vypracovanou v roce 1998.

1.2.12.4.1.7.**Návrh:****Návrhové plochy pro bydlení:****Žulová:**

1) lokalita na parcele 206/ 1,2 – 11.315 m² (cca 15 RD)

Navržený vodovodní řad je veden ulicí Komenského. Bude napojen na stávající vodovod PVC 110x4,3 mm na křižovatce ulic Komenského a Mlýnská. Předpokládaný materiál pro zhotovení vodovodu je plast. Plocha po projednání zrušena

2) lokalita „U vodojemu“-parcela 737 – cca 22.000 m² (cca 22 RD)
394,395/1 – cca 3.500 m² (3-4 RD)

Podél dané lokality je vedeno potrubí z PVC profilu 225 mm. Vodovodní přípojky budou napojeny na tento vodovodní řad.

3) lokalita „U Vidnávky“ parcela 578 – cca 3.500 m² (penzion 20 b.j.)
Bude provedena vodovodní přípojka, která bude napojena na stávající vodovodní řad.

4) lokalita :U nádraží“ parcela 714,715/1 – cca 2.400 m² (max 3 RD)
Podle vyjádření orgánu ochrany přírody lokalita kolidovala s vyhlášeným biocentrem, proto byla z návrhu vyloučena.

5) lokalita u býv. Kamenické školy- parc. 63/1,72,74- 2 000 m² (2 RD)

Napojení vodovodu na stávající rozvody

6

) areál Dolní dvůr – byty pro sociální případy – 10 b.j.

Voda bude zajištěna z vrtané či kopané studny dle místních podmínek.

Tomíkovice, Kobylá:

1) v Kobylé parcela 961, 962 – cca 2.400 m² (4 RD)
980/1, 992/15 – cca 3.000 m² (3-4 RD)

Tyto parcely jsou umístěny podél státní silnice. Vodovodní přípojky budou napojeny na právě budovaný vodovod v těchto obcích.

Návrhové plochy pro občanskou vybavenost:**Žulová:**

- 1) přístavba školy parcela 368 – cca 2200 m²
Voda bude do přístavby vedena z hlavní budovy, případně bude zřízena nová vodovodní přípojka ze stávající vodovodní sítě.
- 2) rekreační plocha pro sport parcela 737, – cca 11.000 m²
- 3) rekreační plocha parcela 738 – cca 5.000 m²
- 4) rezervní plocha pro obč. vybavenost parcela 728– cca 15.000 m²
- 5) rekr. plocha u hřiště – cca 2.000 m²

Návrhové plochy 2-5 řešit po stránce dodávky vody až s přesným záměrem využití.

Kobylá, Tomíkovice:

Stávající kapacity.

Návrhové plochy pro výrobu a služby:**Žulová:**

- 1) lokalita „U střelnice“ parcela 728 – cca 16.000 m²
- 2) lokalita pod nádražím parcela 718,719 – lokalita zrušena

Návrhové plochy lze řešit po stránce dodávky vody až s přesným záměrem využití.

Kobylá, Tomíkovice:

Stávající kapacity.

1.2.12.4.2. Kanalizace:**Žulová:**

V současné době se na území obce buduje soustavná splašková kanalizace. Přesto jsou splaškové vody převážně sváděny do septiků (žump), případně jsou vyústěny přímo do vodoteče. Přepady ze septiků jsou zaústěny do dešťové kanalizace, která ústí do místních vodotečí. Značný počet těchto drobných zařízení způsobuje těžko zkontrolovatelné znečištění místní vodoteče a značnou kontaminaci spodních vod. Dešťové vody odtékají především povrchovými příkopy do vodotečí. Tento stav, který významně zhoršuje hygienické podmínky obyvatel obce je třeba řešit. Stávající stav vypouštění splaškových vod není vyhovující.

Jak již bylo řečeno v obci dochází k výstavbě splaškové kanalizace. Přičemž se vychází z Technicko ekonomické studie zpracovanou firmou Aquaplan Lipník nad Bečvou. Byla po projednání provedena redukce počtu čistíren z 9 na 3 kanalizační okrsky.

Stručný popis navrhovaného řešení:

Návrh řeší rozdělení dané oblasti do tří lokalit, které jsou řešeny samostatně. V každé lokalitě bude vybudována nová splašková kanalizace svedená na vlastní ČOV AČB-E 400-700. Velikosti jednotlivých čistíren byly navrženy s ohledem na počet obyvatel v jednotlivých lokalitách. Důvodem pro etapové řešení je investiční náročnost centrální čističky, dotace EU jsou orientovány na obce nad 2000 obyvatel

V ulici Komenského a Hlavní, kde je vybudována jednotná kanalizace, se uvažuje s napojením do nové splaškové kanalizace přes odlehčovací komory.

ČOV AČB představuje nový typ středních čistíren odpadních vod třetí generace vyráběných jako hotový výrobek ve výrobním závodě. Funkce biologického čištění je založena na velmi nízkém zatížení aktivovaného kalu v oblasti tzv. „superaktivace“, kdy biodegradace aktivovaného kalu snižuje systém hydrauliky separace fluidní filtrací. Použitá technologie je patentově chráněná. Čistírna je umístěna v kompaktním plastovém kontejneru.

Garantované hodnoty odtoku z ČOV:

BSK ₅	=	8 mg/l	max 10 mg/l
CHSK	=	35 mg/l	max 50 mg/l
NL	=	15 mg/l	max 30 mg/l
N-NH ₄	=	5 mg/l	max 8 mg/l
P	=	3 mg/l	max 5 mg/l

Instalovaný příkon el. energie ČOV všech lokalit Cca 20 kW

Výpis jednotlivých okrsků:

1) ČOV Potoční

- Lokalita : ulice Mlýnská – náměstí 250 osob – AČB 700 ul. Potoční
- lokalita : ulice Potoční 20 osob – AČB 700 Potoční
- lokalita: Boží hora 30 osob – AČB 700 Potoční
- Lokalita: ulice Bezručova 30 osob – AČB 700 Potoční

2) ČOV ZA Drahou

- lokalita : Za drahou 30 osob – AČB 700 Za Drahou
- lokalita : bytovky 400 osob – AČB 700 Za drahou
- lokalita : ulice Školní- 280 žáků, 300 obědů – AČB 700 Za drahou

3) ČOV Bezručova

- lokalita : Nýznerov 100 osob- AČB 700 Bezručova
- lokalita: ulice Hlavní- část+ návrhové plochy pro rekreaci – AČB 700 Bezručova
- lokalita : ulice Bezručova stávající zástavba+ služby- AČB 700 Bezručova

V současné době je již vybudována kanalizace a ČOV lokality ulice Školní. Další ČOV a kanalizace se bude budovat dle finančních možností.

Kanalizační síť je navržena z plastových trub z PVC-UPONOR v profilech DN 200 a 300 mm. Šachty jsou typové, prefabrikované.

Tomíkovice, Kobylá

V současné době není na území těchto obcí vybudována žádná soustavná dešťová a splašková kanalizace. Splaškové vody jsou sváděny do septiků (žump), případně jsou vyústěny přímo do vodoteče. Značný počet těchto drobných zařízení způsobuje těžko zkontrolovatelné znečištění místní vodoteče a značnou kontaminaci spodních vod. Dešťové vody odtékají především povrchovými příkopy do vodoteče. Tento stav, který významně zhoršuje hygienické podmínky obyvatel obce je třeba řešit. Stávající stav vypouštění splaškových vod není vyhovující. Je třeba vybudovat splaškovou kanalizaci s následným čištěním odpadních vod.

V roce 1995 byla zpracována studie „Splašková kanalizace Žulová, ČOV Žulová, Kobylá. Účelem této studie je návrh nové koncepce odkanalizování obce Žulová včetně jejích částí Tomíkovice a Kobylá. Část studie, která se zabývala obcí Žulová není v současné době platná. Popis viz výše. Část studie zabývající se obcemi Tomíkovice a Kobylá je zachovaná.

Stručný výpis z projektové dokumentace:

V obci Kobylá se uvažuje s výstavbou ČOV, do které by byly staženy splaškové vody z obcí Skorošice, Tomíkovice a Kobylá. Hlavní kanalizační řad je veden podél státní silnice. Na 4,620 km daného kanalizačního řadu je uvažováno s výstavbou alternativní ČOV Skorošice.

V obci Tomíkovice je uvažován podélný kanalizační řad, na kterém by byly vysazeny odbočky pro jednotlivé kanalizační přípojky. V obci Kobylá je uvažovaný větvový systém, na kterém by byly také vysazeny odbočky pro kanalizační přípojky.

Kapacity uvedené v projektové dokumentaci:

ČOV Kobylá (včetně Tomíkovice a Kobylé)

EO = 1120
 $Q_d = 294,8 \text{ m}^3/\text{den}$
 $BSK_5 = 67 \text{ kg}/\text{den}$

Výsledné hodnoty na výstupu z ČOV:

$BSK_5 = 20 \text{ mg}/\text{l}$
 $NL = 20 \text{ mg}/\text{l}$
 $CHSK = 80 \text{ mg}/\text{l}$
 $N-NH_4 = 10 \text{ mg}/\text{l}$

Délka kanalizace Kobylá - Tomíkovice = 6020 m.

1.2.12.4.2.1. Návrh:

Návrhové plochy pro bydlení:

Žulová:

1) lokalita na parcele 206/1,2 – 11 315 m² (cca 15 RD)

Kanalizace bude vedená ulicí Komenského. Na ulici Mlýnská bude zaústěna do navrhované splaškové kanalizace. Jedná se o lokalitu ulice Mlýnská-náměstí s ČOV AČB 700. Ve výkresové části je naznačeno pouze připojení návrhové plochy na kanalizační síť.

Samotnou trasu kanalizace v návrhové ploše doporučuji vést v budoucí příjezdové komunikaci. Na této kanalizaci budou vysazeny odbočky pro kanalizační přípojky. Samotnou kanalizaci provést z plastového potrubí o předběžné dimenzi DN300.

- 2) lokalita „U Vodojemu“ parcela 737, – cca 22.000 m² (cca 22 RD)
 parcela 394,395/1 – cca 3.500 m² (3-4 RD)

Splaškové vody z této oblasti budou odvedeny na ČOV AČB 700. Tato ČOV je umístěna v lokalitě *Za drahou*. Kanalizační potrubí ze stávající sítě bude protaženo dle výkresové části ÚPD. Předpokládaný materiál je plast o předběžném profilu DN300.

- 3) lokalita „U Vidnávky“ parcela 578 – cca 3.500 m² (penzion 20 b.j.)

Kanalizace bude napojena na lokalitu *ulice Potoční* s ČOV AČB700. V tomto případě dochází k podchodu potoka. Předpokládaný materiál je plast o předběžném profilu DN 300.

- 4) lokalita :U nádraží“ parcela 714,715/1 – zrušena.

- 5) lokalita u býv. Kamenické školy- parc.č. 63/1,72,74 - 3 RD – ČOV Potoční

- 6) areál Dolní dvůr – byty pro sociální případy – 10 b.j.

Splaškové vody budou svedeny do nově vybudovaného septiku, který se bude vyvážet dvakrát ročně.

Tomíkovice, Kobylá:

- 1) v Kobylé parcela 961, 962 – cca 2.400 m² (4 RD)
 980/1, 992/15 – cca 3.000 m² (3-4 RD)

Tyto parcely jsou umístěny podél státní silnice. Kanalizace bude zaústěna do nově navržené kanalizační sítě.

Návrhové plochy pro občanskou vybavenost:

Žulová:

- 1) přístavba školy parcela 368 – cca 2200 m²
 Kanalizace bude napojena na ČOV v lokalitě *Za drahout*.
- 2) rekreační plocha pro sport parcela 738 – cca 11.000 m²
 3) rekreační plocha parcela 737 – cca 5.000 m²
 4) rezervní plocha pro obč. vybavenost parcela 728 – cca 15.000 m²
 5) rekr. plocha u hřiště – cca 2.000 m²

Návrhové plochy 2-5 řešit po stránce dodávky vody až s přesným záměrem využití.

Kobylá, Tomíkovice:

Stávající kapacity.

Návrhové plochy pro výrobu a služby:

Žulová:

- 1) lokalita „U střelnice“ parcela 728 – cca 16.000 m²
- 2) lokalita pod nádražím parcela 714,715/1 – cca 5.000 m² lokalita zrušena

Návrhové plochy lze řešit po stránce dodávky vody až s přesným záměrem využití.

Kobylá, Tomíkovice:

Stávající kapacity.

1.2.12.5. Plynofikace

Na vysokotlaký a středotlaký plynovod pro danou oblast byl zpracován Generel plynu firmou Agroprojekt Olomouc. Následné informace jsou převzaty z již zmíněné dokumentace.

1.2.12.5.1. VTL Plynovod:

Napojení nového VTL plynovodu je navrženo na stávající VTL plynovod SMP a.s. Ostrava DN 200 PN 40 č.663 10 na západním okraji města Jeseník a pokračuje severním směrem nad obcí Lipová-lázně až do lokality Na Pomezí, kde je situována regulační stanice (RS) pro závod TERAMO Vápenná. Odtud je VTL plynovod veden směrem na obec Vápenná. VTL plynovod prochází intravilánem obce Vápenná, kde bude vysazena odbočka pro VTL plynovodní přípojku do RS Vápenná.

Návrh trasy VTL plynovodu DN 200 PN 40 od RS Vápenná po RS Žulová byl proveden v rámci zpracování Generelu plynofikace obce Žulová.

VTL plynovod je od RS Vápenná situován za zástavbou obce a to až do 7,150 km, kde se lomí. Projde mezi zástavbou obce přes tok Vidnávky, železniční trať ČD a směřuje kolmo na státní silnici Vápenná – Žulová, kterou podejde. Za tímto přechodem se větev opět lomí a obchází obec Žulová po jejím západním okraji. V 8,990 km bude na VTL plynovodu vysazena odbočka pro VTL přípojku DN 100 PN 40 obce Žulová. Tato VTL přípojka bude ukončena RS Žulová. Od tohoto místa je VTL DN 200 PN 40 situován přes Skorošický potok, státní silnici Žulová – Nýznerov. Dále bude VTL plynovod situován po západním okraji intravilánu obce Žulová, to znamená mezi obcemi Skorošice – Žulová a dále bude ve výhledu směřovat na město Javorník.

1.2.12.5.2. STL plynovod:

Jak již bylo výše uvedeno nová VTL plynovodní přípojka pro obce Žulová, Tomíkovice, Kobylá a Skorošice bude napojena na nově vybudovaný dálkovod SMP a.s. Ostrava DN 200 PN 40 na okraji intravilánu obce Žulová. S ohledem na situování nového dálkovodu kolem obce Žulová a k místu osazení nové RS v obci se předpokládá délka nové VTL přípojky 450 m. Dimenze VTL přípojky je DN 100 PN 40.

Zásobování nového spotřebiště zemním plynem je řešeno plošnou středotlakou plynovodní sítí navrženou v tlakové hladině 0,3 Mpa.

Zásobování řešených obcí bude zajištěno z jedné regulační stanice umístěné na okraji intravilánu obce Žulová. Ta se navrhuje pro množství 882,0 m³/hod jako dvouřadá jednostupňová.

Napojení STL plynovodní sítě a osazení nové regulační stanice je situované na jižním kraji intravilánu obce Žulová. Od tohoto místa bude STL plynovod veden směrem do centra obce Žulová. Za obcí pokračuje v souběhu se státní silnicí ke Skorošicím. Na tuto páteřní větev se v obci Žulová napojí vedlejší větve podle typu uliční zástavby. Systém navržení STL plynovodu je volen s ohledem na charakter zástavby a pokud by to

situace dovolila je navržena síť zokruhovaná. Páteřní větev vedená v souběhu se státní silnicí se ve Skorošicích rozdělí na dvě větve. Jedna bude vést vlevo podél státní silnice a bude zajišťovat zásobování zemním plynem směrem na západ. Druhá větev bude zajišťovat zásobování zemním plynem východní část Skorošic a dále obce Tomíkovice a Kobylá. Zástavba v této části je převážně situována podél státní silnice Žulová – Skorošice – Kobylá. Tomu odpovídá i systém STL plynovodu, který je větvový.

Trasy STL plynovodních větví v intravilánu obcí jsou umístěny převážně do zelených pásů, pod chodníky a do nezpevněných ploch. Charakter zástavby je buď uličního typu nebo se přimyká ke státní silnici.

Plošná STL plynovodní síť v obcích Žulová, Tomíkovice a Kobylá bude provedena z potrubí IPe – těžká řada.

1.2.13. Hospodaření s odpady, skládky, ochrana ovzduší:

V zájmovém území se nacházejí dvě skládky:

1) Jedná se o skládku prostoru bývalé skládky siláže, na které je uskladněn inertní materiál rozličného původu.. Tato skládka není ekologicky zajištěna a proto je nutná její okamžitá likvidace.

2) V druhém případě se jedná o ekologicky zajištěnou a legálně provozovanou skládku ekologicky nezávadného inertního materiálu na parc. č. 1224/2 v k.ú. Žulová. Tato skládka je proti zneužití zajištěna celoobvodovým oplocením.

Další významnější divoké skládky nebyly v zájmovém území zjištěny.

Tuhý komunální odpad je odvážen na řízenou skládku mimo zájmové území.

3) Ochrana ovzduší je vzhledem k minimálnímu rozsahu průmyslových podniků v obci a probíhající plynofikaci malospotřebitelů respektována ve smyslu ustanovení zák. č. 100/ 2001 Sb. a ust. zák. č. 86/ 2002. V regionu působí dvě automatické stanice měření imisí- č 1080 v Jeseníku a č.1451 v Kunčicích. Obě vykazují dlouhodobě průměrné výsledky bez překročení imisních limitů.

1.2.14. *Návrh územního systému ekologické stability, vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na životní prostředí, na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa podle zvláštních předpisů*

1.2.14.1. Popis a charakteristika řešeného území

Žulová

Žulová byla založena v údolí při soutoku říčky Vidnávky a Stříbrného potoka (357m střední nadmořské výšky), uprostřed Žulovské pahorkatiny, z níž u města vystupuje výrazná silueta Božího vrchu (525m). Tato pahorkatina také zaplňuje žulovský katastr o rozloze 846 hektarů. Přes Žulovou vede silnice i železnice z Dolní Lipové do Javorníka, ale odbočují zde i další silnice do okolních obcí, zejména na sever směrem k Vidnavě. Osada Sorge byla založena v sousedství městečka směrem k jihu a k Vápenné.

Kobylá

Rozsah katastru činí 1081 hektarů a rozkládá se v severní části Žulovské pahorkatiny, která dále k severu přechází do Vidnavské nížiny. Vlastní vesnice byla založena v údolí říčky Vidnávky (nadmořská výška 290m) a leží nyní při silnici a částečně i při lokální železniční trati z Žulové do Javorníka. Annín vznikl západně od Kobylé.

Tomíkovice

Tomíkovice se rozkládají v údolí Skorošického potoka (střední nadmořská výška 345m), severně od Žulové a při silnici, která vede dále přes Kobylou a Velkou Kraš do Vidnavy. Celý katastr s převahou orné půdy měřil 625 hektarů.

III. 18. Žulovsko - zlatohorská pahorkatina

Sosiekoregion na severním úpatí horských sosiekoregionů Rychlebských hor a Hrubého Jeseníku. Sosiekoregion pokračuje severním směrem do Polska. Na východě okrajově souvisí se sosiekoregionem Nížký Jeseník a Opavská pahorkatina. Plocha sosiekoregionu je 634 km².

III. 18. 2 - biochora mírně teplých podmáčených sníženin se šterky

- modální typ biochory, biochory střední velikosti v SZ cípu sosiekoregionu

Charakteristika ekotopu: Glaciální a glacifluviální písky a šterkopísky na plochem úpatí Rychlebských hor. Půdy jsou šterkovité až křemitopísčité, slabě kyselé, hnědé až illimerizované. Klima je mírně teplé, normálně vlhké.

Biota: Převládá 3.vegetační stupeň, trofická řada oligomezotrofní až mezotrofní, hydrická řada podmáčená.

Současný stav: Převládá orná půda a sídla, u Černé Vody a ojediněle i jinde vlhké louky a pastviny. Mezi Černou Vodou a Strachovičkami a dále u Černé Vody jsou podmáčené lesy, zpravidla kulturní smrčiny, místy s příměsí olše. Kostra ekologické stability nedostačuje, zvl. na regionální úrovni.

III. 18. 4 - biochora mírně teplých plošin s glaciálními písiky

- modální typ biochory. Tři menší biochory na Vidnavsku.

Charakteristika ekotopu: Převážně suché glaciální a glaciáluviální písiky a šterkopísiky. Půdy jsou hnědé až illimerizované, mírně kyselé. Klima je mírně teplé, normálně vlhké.

Biota: Převládá 3.vegetační stupeň, trofická řada oligomezotrofní, hydrická řada normální. Projevuje se slezská varianta vegetační stupňovitosti, kdy ve 3.stupni je přítomna hojněji borovice.

Současný stav: Převládá orná půda, u Heřmanic a Bernartic jsou menší smrkové lesy a hojnější smrkové a borové remízky. Kostra ekologické stability vyhovuje prostorově na lokální úrovni, nevyhovuje kvalitou na regionální úrovni.

III. 18. 5 - biochora mírně teplých pahorkatin

- kontrastně modální typ biochory. Biochory zaujímají převážnou část níže položených území, hl. u hranic s Polskem.

Charakteristika ekotopu: Kyselé žuly v okolí Žulové, kyselé krystalické břidlice u Mikulovic a slabě kyselé kulm ve východní části tvoří převážně členitou pahorkatinu, u Žulové s vysokými exfoliačními klenbami (Borový vrch, Smolný, Jahodník). U Mikulovic a na Osoblažsku tvoří tyto horniny náhorní rovinu rozřezanou mělkými výraznými údolími. Půdy jsou mírně kyselé, hnědé až illimerizované, skeletnaté. Klima je mírně teplé, normálně vlhké.

Biota: Převládá 3.vegetační stupeň, trofická řada oligomezotrofní, hydrická řada normální, zakrslá na klenbách, projevuje se slezská varianta vegetační stupňovitosti, kdy se ve 3.vegetačním stupni vyskytuje borovice.

Současný stav: Mírně převažuje orná půda, lesy jsou převážně kulturní smrčiny, na Žulovsku se vyskytují i bory s fragmenty bučin. Zbytky bučin jsou uváděny i z Osoblažska od Dívčích hradů. Na méně příznivých půdách se zachovaly menší TTP, zvl. v potočních nivách. Kostra ekologické stability částečně chybí.

Bi.1.1.1. Přírodní podmínky

Bi.1.1.1.1. Klimatické podmínky

Zájmové území patří po stránce klimatické do oblasti mírně teplé, okrsku mírně teplého, vlhkého, vrchovinového. Průměrná roční teplota je 7,1°C. Průběh teplot je normální, v lednu minimum, v červenci maximum. Mezi březnem a květnem je velký teplotní rozdíl, stejně jako mezi zářím a listopadem. Roční průběh srážek je 846 mm.

Nejvyšší množství srážek je v červenci, nevýrazné minimum s ohledem k následujícímu měsíci je v únoru.

Bi.1.1.1.2. Reliéf terénu

Zájmové území patří geomorfologicky do pahorkatiny Javornicko-vidnavské. U průměrné výšky je třeba rozlišovat průměrnou výšku v rovinatém terénu, která činí 390m a v kopcovitém terénu, kde je nadmořská výška kolem 500m.

V k.ú. Žulová je rovinatý terén pouze západně silnice Vápenná-Žulová. Zbytek terénu se vyznačuje větší či menší svažitostí. Větší vyvýšeniny v této části území tvoří Chrámový vrch východně od Žulové. Jejich prudké svahy jsou zatravněny a využívány jako pastviny.

V zájmovém území převládají svahy se severovýchodní expozicí, jejich inklinace je velmi rozmanitá-od mírných svahů až po prudké o sklonu přes 20°. V tomto svažitém terénu se také s různou intenzitou projevuje vodní plošná erose, zejména na nechráněné orné půdě.

Bi.1.1.1.3. Geologicko - litologické poměry

Z hornin krystalinika jsou rozšířeny žuly. Jsou to hrubozrnné hlubinné vyvřeliny tvořené třemi základními nerosty - křemenem, živcem a slídou. Patří k horninám kyselým s vysokým obsahem drasla a nedostatkem vápníku a kyseliny fosforečné. Žula zvětrává do značné hloubky na hrubý písek, který pozvolna přechází do pevné horniny. Hrubý žulový písek je dobře propustný a představuje chudý, lehký půdotvorný materiál. Vytvořily se na něm hnědé půdy.

V zájmovém území jsou zastoupeny také krystalické břidlice a to vápence, amfibolity, orthoruly, pararuly a svory. Migmatické biotitické ruly jsou hojně zastoupeny v Kobylé

Ze čtvrtohorních uloženin jsou rozšířeny morény. Pozůstávají z materiálu, který byl uložen činností pleistocénních ledovců, nebo se ukládal v jejich bezprostřední blízkosti pod jejich přímým vlivem. Charakteristickým znakem těchto uloženin je, že materiál není vytříděn podle velikosti zrna, je navzájem promíšený a není zvrstvený. Vytvořily se na nich oglejené půdy.

Převažujícími kvarténními sedimenty jsou zde polycyklické deluviální, deluviofluviální a dluvioeolické sedimenty. Převažující horninou podložního krystalinika je žula, ostatní krystalinické horniny se vyskytují pouze v reliktech pláště žulovského masivu(Boží hora).

Bi.1.1.1.4. Hydrologické podmínky

Zájmové území patří k pramenné oblasti kladské Nisy.

K hydrografické síti patří říčka Vidnávka, protékající územím od jihu k severu. Stříbrný potok přitéká z lesů od jihozápadu, teče podél silnice Nýznerov-Žulová a v Žulové se vlévá do Vidnávky. Kromě těchto potoků jsou na území ještě četné malé, bezejmenné potůčky a strouhy, které odvádějí přebytečnou srážkovou a drenážní vodu.

V zájmovém území převládají hnědé půdy, jejichž zrnitostní složení ovlivňuje jejich vodní režim, který je většinou promyvný. Lehké půdy jsou značně vodopropustné, mají nízkou vodní kapacitu a nízký kapilární zdvih, takže v suchých letech trpí nedostatkem vláhy.

Rovinatý terén pokrytý ledovcovými uloženinami trpí povrchovým zamokřením, protože spodiny půd jsou značně ulehlé, mají špatnou vodopropustnost, takže se na nich hromadí srážková voda a způsobuje proces oglejení s výrazným mramorováním.

Nivní půdy netrpí zamokřením, neboť jejich lehčí zrnitostní složení hlavně štěrkopískové terasy tvořící podložní horninu, způsobují dobrou drenáž těchto půd.

1.2.14.2. Struktura půdního fondu

Podle souhrnných statistických údajů katastru nemovitostí je v řešených katastrálních územích následující struktura a členění.

<u>Žulová</u> - zemědělská půda celkem	331,1643, z toho
- orná půda	235,8624
- zahrady	20,0579
- ovocný sad	2,5544
- louky	24,6799
- pastviny	48,0097
- lesní půda	381,7574
- vodní plochy	35,4920
- zastavěné plochy	13,1617
- ostatní plochy	101,5349
Výměra celkem:	863,1103
<u>Kobylá</u> - zemědělská půda celkem	652,8511, z toho
- orná půda	484,5840
- zahrady	16,7434
- ovocný sad	1,0686
- louky	28,7073
- pastviny	121,7478
- lesní půda	341,3839
- vodní plochy	18,7671
- zastavěné plochy	11,1064

- ostatní plochy	56,9491
Výměra celkem:	1081,0576
<u>Tomíkovice</u> - zemědělská půda celkem	414,2496 z toho
- orná půda	356,3864
- zahrady	18,2328
- louky	7,7477
- pastviny	31,8827
- lesní půda	131,7131
- vodní plochy	6,2624
- zastavěné plochy	6,2066
- ostatní plochy	53,7953
Výměra celkem:	612,2270

1.2.14.3. **Zatřídění půd a jejich základní charakteristika**

Podkladem pro zatřídění jednotlivých lokalit a pro určení pedologických poměrů se staly mapy BPEJ.

I. třída ochrany zemědělské půdy

Tyto půdy se v zájmovém území nevyskytují. Jedná se o půdy bonitně nejcennější v jednotlivých klimatických regionech, převážně v plochách rovinných nebo jen mírně sklonitých, které je možno odejmout ze zemědělského půdního fondu pouze výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu.

II. třída ochrany zemědělské půdy

Do této třídy jsou zařazeny půdy s kódem BPEJ 6.58.00, 7.32.11, 7.58.00 a 7.32.01. Jedná se o zemědělské půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně zemědělského půdního fondu jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné. Jsou to půdy nacházející se na rovinách, popřípadě mírných svazích s hlubokým půdním profilem bez výskytu, popřípadě s velmi slabým výskytem skeletovitosti.

III. třída ochrany zemědělské půdy

Do této třídy jsou zařazeny půdy s kódem BPEJ: 6.32.11, 6.32.01, 7.50.11 a 7.50.01. Jsou to půdy s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno územním plánováním využít pro výstavbu.

IV. třída ochrany zemědělské půdy

Do této třídy jsou zařazeny půdy s kódem BPEJ: 6.32.41, 6.32.51, 6.51.11, 7.51.11 a 7.32.14. Tyto půdy se vyskytují na středně svažitéch pozemcích se severní orientací, jedná se o půdy středně hluboké se slabým výskytem skeletovitosti, převážně s podprůměrnou produkční schopností v rámci příslušných klimatických regionů, s jen omezenou ochranou, využitelné i pro výstavbu.

V. třída ochrany zemědělské půdy

Do této třídy jsou zařazeny půdy s kódem BPEJ: 6.32.44, 6.40.77, 6.40.67, 6.32.14, 6.40.78, 6.40.68, 6.40.89, 7.40.68, 7.32.41, 7.40.89, 7.40.99, 7.50.41, 7.50.51, 7.32.51, 7.52.01, 7.37.16 a 7.73.11. Jedná se o svažité půdy se severní orientací, středně hluboké se slabým výskytem skeletovitosti. Jsou to půdy s velmi nízkou produkční schopností včetně půd mělkých, velmi svažitéch, hydromorfních, štěrkovitých až kamenitých a erozně nejvíce ohrožených. Většinou jde o půdy pro zemědělské účely postradatelné. U těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití. Jde většinou o půdy s nižším stupněm ochrany, s výjimkou vymezených ochranných pásem a chráněných území a dalších zájmů ochrany životního prostředí.

Základní charakteristika jednotlivých půd.

Skupina hnědých půd

Zahrnuje převážně půdy na pevných horninách. Hlavním třídícím znakem byly skupiny půdotvorných substrátů s typickými agronomicko-výrobními vlastnostmi. Patří sem HP, výjimečně RA a Rah, jejich oglejené variety a hnědé půdy kyselé. Z této skupiny byly vyčleněny půdy silně skeletovité - mělké, silně sklonité a některé lehké i těžké hnědé půdy jako samostatné skupiny. Amplituda výskytu je velmi široká, agronomická hodnota a využitelnost je určována zejména reliéfem terénu, skeletovitostí, minerální silou a klimatickými podmínkami. Jsou to typické půdy pahorkatin a nižších a středních poloh vrchovin. Ve vyšších polohách nepravidelně navazují na silně kyselé hnědé a rezivé půdy.

32 -hnědé půdy a hnědé půdy kyselé na žulách, rulách, svorech a jim podobných horninách a výlevných kyselých horninách, většinou slabě až středně štěrkovité, s vyšším obsahem hrubšího písku, značně vodopropustné, vláhové poměry jsou velmi závislé na vodních srážkách

Skupina mělkých půd

Tato skupina půd zahrnuje půdy vaznačující se mělkostí půdního profilu a převážně výraznou skeletovitostí. Jsou sem řazeny všechny typy mající uvedené vlastnosti. U mělkých půd se uvádí v rozpisu BPEJ skeletovitost pouze v ornici. Za mělké půdy se považují i půdy s výraznou skeletovitostí s větší velikostí kamene, která podstatně zhoršuje agrotechnické zásahy, zelména při používání velkovýrobních technologií.

37 - mělké hnědé půdy na všech horninách, lehké, v ornici většinou středně šterkovité až kamenité, v hloubce 0,3 m silně kamenité až pevná hornina, výsušné půdy (kromě vlhkých oblastí)

Skupina půd velmi sklonitých poloh

Zahrnuje půdy ve sklonitosti větší než 12°. Zahrnuje všechny půdy uvedené sklonitosti na všech půdotvorných substrátech, včetně spraší, sprašovitých pokryvů a jim odpovídajících svahovin, jílu, slínů. Patří sem i oglejené variety těchto půd. S ohledem na vláhové poměry jsou v rámci skupiny půdy členěny na lehčí a středně těžké až těžší. Značné uplatnění zde má expozice vůči světovým stranám. Při posuzování vyšších sklonitostních stupňů je nutno brát v úvahu i prvky reliéfu terénu. Označení sklonitosti se řídí tím stupněm sklonitosti, který určuje způsob využívání BPEJ.

40 - svažité půdy na všech horninách, lehké až lehčí, středně těžké, s různou šterkovitostí a kamenitostí, jejich vláhové poměry jsou závislé na srážkách

Skupina oglejených (mramorovaných) půd

Základním znakem této skupiny je periodické převlhčování profilu, především v jarním období. Na rozdíl od skupiny illimerizovaných půd musí mít půdní profil výrazné znaky periodického povrchového oglejení. Typické oglejené půdy mají světle šedý až bělošedý nebo zelenavě šedý horizont se silným vývojem konkréci a mramorovaný horizont s výrazným přerozdělením Fe, Mn na bělošedé až zelenavě šedé partie a okrové rezivé partie. Znaky oglejení jsou v některých případech reliktního původu a v současné době tyto půdy převážně trpí škodlivým převlhčením. Na druhé straně jsou některé oglejené půdy odvodněny trubkovou drenáží a v současné době mají přijatelný vodní režim. Tyto půdy jsou rozšířeny v mírně teplé až chladné oblasti, kde se vyskytují v rovinatém nebo mírně sklonitém či depresivním terénu.

50 - hnědé půdy oglejené

51 - hnědé půdy oglejené a oglejené půdy na zahliněných šterkopiscích a morénách, lehké až středně těžké, bez šterku nebo slabě šterkovité, náchylné k dočasnému zamokření

52 - oglejené půdy a hnědé půdy oglejené na usazeninách limického terciéru, lehčí středně těžké, bez šterku nebo slabě šterkovité, náchylné k dočasnému zamokření

Skupina půd nivních poloh

Patří sem půdy v rovinatém území na nevápnitých i vápnitých usazeninách podél vodních toků, včetně oglejených variant. Vnitřní třídění je založeno na zrnitostním složení, na hloubce hladiny vody spojené s tokem a na výskytu v klimatických regionech. Jsou to půdy bezskeletové, řídkěji slabě skeletovité.

58 - nivní půdy glejové na nivních uloženinách, středně těžké, vláhové poměry méně příznivé až sklon k převlhčení

Skupina hydromorfních půd

Vzhledem k tomu, že výskyt těchto půd je ve značně složitém terénu, bylo při vymezení HPJ použito kromě genetického třídění i třídění podle charakteru reliéfu. Vedle reliéfu je druhým nejdůležitějším znakem stupeň hydromorfismu.

73 - oglejené půdy zbažinělé a glejové půdy svahových poloh, středně těžké až velmi těžké, zamokřené a s výskytem svahových pramenišť, i po odvodnění vhodné jen pro louky

1.2.14.4. Výrobní typy

Podle půdních a klimatických podmínek je zájmové území zařazeno do výrobního typu bramborářského s podtypem bramborářsko-ovesným a bramborářsko-žitným.

1.2.14.5. Uspořádání zemědělského půdního fondu

Z pohledu zemědělství jsou zde velmi příznivé podmínky pro intenzivní hospodaření. Plochy ZPF jsou zceleny do velkých celků orné půdy, zatravněné plochy se vyskytují na svažitých pozemcích převážně v katastrálním území Žulová, převládají pastviny, v menší míře jsou evidovány louky. Velkou část pozemků tvoří lesní pozemky. Převládají lesy produkční, na řešeném území se nachází i lesy ochranné.

Zemědělské podniky obhospodařující pozemky v jednotlivých katastrálních územích:

Žulová – JAGOS Petrovice s.r.o	– 222,20 ha	- trvalé travní porosty
Tomíkovice – AGROPARKL s.r.o	– 202,31 ha	- orná půda
	- 47,23 ha	- trvalé travní porosty
- Bečičková Tamara	-12,30 ha	
Kobylná - Agrodružstvo Velká Kraš-	107,85 ha	- orná půda
	-60,34 ha	- trvalé travní porosty

VDJ v řešeném území nejsou v současné době evidovány.

Celý zemědělský půdní fond je využíván intenzivně, velká výměra je využita jako orná půda. V území je stabilizována zemědělská cestní síť, zajišťující přístup na pozemky.

1.2.14.6. Investice do zemědělského půdního fondu

Na zemědělské půdě v řešeném území bylo prováděno odvodňování půdy plošnou drenáží. V zájmové území je většina ploch odvodněných plošnou drenáží.

1.2.14.7. Životní prostředí a ekologická stabilita krajiny

Vývoj přírody je s člověkem a jeho činností od historických dob velmi úzce spjat. Její dnešní stav je výslednicí historického vývoje a výrazného vlivu člověka v posledních třiceti až čtyřiceti letech.

Příroda zájmového území dosahuje poměrně vysoké ekologické stability, která vyplývá především z příznivého zastoupení vyvážených prostorových prvků a zastoupení zeleně. Relativně nízké je zastoupení negativních faktorů a nepříznivých vlivů a důsledků lidské činnosti.

Druhotná struktura krajiny je tvořena prostorovým rozložením hlavních krajinotvorních prvků. Mezi základní krajinotvorné prvky patří lesní porosty, rozptýlená zeleň, trvalé travní porosty, vodní plochy a toky, orná půda, zastavěné plochy a ostatní hospodářsky využívané plochy.

Na předmětné území byl zpracován elaborát lokálního systému ekologické stability- autor RNDr. Bureš- 1996 a elaborát nadregionálního a regionálního systému ÚSES ČR –autor Ing. Bínová, Csc, 1996., z nichž autor vycházel při zpracování územního plánu, dále okresní generel ÚSES, aktualizace 2003-Lesoprojekt Olomouc.

Dle těchto podkladů se na řešeném území nacházejí významná biocentra a biokoridory, dále zvláště chráněná území (ZCHÚ), přírodní památky (NPP, PP):

- Nadregionální biocentrum 89-NRBC Smolný (celkově 2089,36 ha)- mezofilní bučinné a hájové, nivní společenstva, doprovodné plochy zeleně, mokřavy- návrh 370,00 ha zábor PUPFL v rámci ÚSES
- 13 RBC 1, Regionální biocentrum RBC Kaní hora(41,00 ha)- opuštěné lomy, nálety, smíšené dubobučiny-návrh 3,00 ha zábor PUPFL v rámci ÚSES
- Lokální biocentra – označení nejprve podle aktualizovaného okresního generelu 2003, druhé označení podle lokálních ÚSES 1996
- 11 LBC 15, LBC 2- listnaté lesy ve zhlaví Heřmanického potoka, 7,35 ha k.ú. Kobylá, Buková – návrh 1,800 ha zábor PUPFL
- 10 LBC 3, LBC 3- komplex listnatých a smíšených porostů vrch Svoboda k.ú. Kobylá, Hukovice – návrh 1,600 ha zábor ZPF
- 10 LBC 9, LBC 9- listnaté porosty na JV svazích údolí Vidnávky k.ú. Kobylá- stávající
- 10 LBC 10, LBC 10- komplex listnatých porostů, jasanových olšin a lipových doubrav v Kobylé- údolí pod Annínem, 6,77 ha k.ú. Kobylá- stávající
- 10 LBC 11, LBC 11- listnaté porosty v nivě Vidnávky na pravém břehu, 3,43 ha k.ú. Kobylá- návrh 1,200 ha zábor ZPF
- 10 LBC 12, LBC 12 – listnatý les na východním svahu Vidnávky v Tomíkovcích, 7,97 ha k.ú. Tomíkovice – návrh 2,500 zábor ZPF
- 10 LBC 14, LBC 14- Vidnávka – řeka s vegetačním doprovodem, 8,32 ha k.ú. Žulová- návrh 0,400 zábor PUPFL
- 10 LBC 15, LBC 15- listnaté porosty na strmých severních a severozápadních svazích údolí dolního toku Stříbrného potoka na okraji Žulové, 4,84 ha k.ú. Žulová- návrh 1,700 zábor PUPFL

10 LBC 16, LBC 16- kyselá dubobučina s borovicí na jižním svahu v Žulové, 8,66 ha- stáv.

17 LBC 2, LBC 17- dubobučina na jižních svazích navazující na jaseniny v nivě potoka- Žulová- Andělské domky- stávající

- LBC 18- návrh- vodní nádrž Tomíkovice- zábor 19,01 ha v rámci ÚSES

Územím prochází nadregionální biokoridor NRBK č.87 Praděd-Ptačí hora délka 27 km, regionální biokoridor RBK 825 Hřibová –Smolný délka 8 km

Biokoridory BK1- BK 14 jsou vyznačeny ve výkresové části a v příložené tabulce. Při hledání vhodných tras a vytyčování biokoridorů byly v maximální míře respektovány požadavky na jejich funkčnost a reálnost. Pro lesní lokální biokoridory platí minimální šířka 15 m, pro mokřadní a luční je minimum 20 m.

Doplňkem biocenter a biokoridorů jsou interakční prvky, vesměs se jedná o liniová společenstva dřevin na polních mezích – ve výkresové části jsou značena barevnými liniemi jako spojnice mezi biocentry nebo samostatné útvary.

Zvláště chráněná území se nacházejí rovněž na řešeném území:

NPP- národní přírodní památka „ Borový“-jedna z nejpozoruhodnějších lokalit v Českém masivu, dokumentující zvětrávání žuly, k.ú. Žulová

PP- přírodní památka „ Skalka pod Kaní horou“ typická soliterní symetrická bloková skála, neporušená lidskou činností, vliv puklinatosti žuly na zvětrávání a morfologii.k.ú. Tomíkovice. Ve výkresové části jsou vyznačena ochranná pásma NPP a PP 50 m.

Památný strom- Dub letní je registrován na parc.č. 1126/1 v Kobylé nad Vidnávkou.

Ochranné pásmo činí 15,6 m poloměr kruhu, vyloučení staveb a činností vedoucích ke zhoršení hydrologických poměrů, okolní porost nutno ponechat

- Maděřův jilm- k.ú. Kobylá – návrh památného stromu na registraci

1.2.14.8. Předpokládaný zábor zemědělského půdního fondu.

1.2.14.8.1. Popis lokalit uvažovaného záboru a struktura zabíraného ZPF

K.ú. Žulová

Lokalita č.1

Celková výměra lokality je 1,13 ha, z toho je 1,13 ha orná půda. Nachází se v extravilánu na hranici katastrálního území, v přímé návaznosti na zastavěnou část obce. Na této lokalitě se nacházejí meliorační sítě pouze na minimální výměře - 30m². Třída ochrany ZPF je II a IV.

Lokalita je územním plánem určena k bytové výstavbě - rodinné domy. K tomuto účelu je lokalita vhodná svou polohou, dostupností inženýrských sítí a propojení lokality se zastavěnou částí místní komunikací.

Lokalita č.2

Celková výměra lokality je 2,10 ha, z toho je 2,10 pastvina. Nachází se v extravilánu. Na lokalitě se nenacházejí meliorační sítě. Třída ochrany ZPF je II a V.

Územním plánem je lokalita navržena pro bydlení - výstavbu rodinných domů. Pro tento záměr je lokalita vhodná zejména z důvodu snadné přístupnosti, přímé návaznosti na intravilán. Je předpokládána dostupnost inženýrských sítí. Vhodnost lokality k záboru určuje i to, větší část lokality je situována na pozemcích zařazených do V třídy ochrany ZPF.

Lokalita č.3

Celková výměra lokality je 0,69 ha, z toho je 0,33 ha jiná plocha a 0,36 ha pastvina. Nachází se v intravilánu obce. Na lokalitě se nenacházejí meliorační sítě. Třída ochrany ZPF je II.

Územním plánem je lokalita navržena pro výstavbu rodinných domů - bydlení. Lokalita je pro uvedený záměr vhodná, je přístupná stávající komunikací. Předpokládána je dostupnost inženýrských sítí.

Lokalita č.4

Celková výměra lokality je 2,10 ha, z toho je 0,62 ha pastvina. Nachází se v extravilánu, v přímé návaznosti na lokalitu č.2, na které je předpokládána výstavba rodinných domů. Na této lokalitě se nacházejí meliorační sítě na minimální ploše - 35m². Třída ochrany ZPF je II a V.

Lokalita je územním plánem určena k rekreaci. K tomuto účelu je lokalita vhodná svojí polohou, dostupností a situováním mimo intravilán obce. Při návrhu využití lokality je třeba brát ohled na to, že tady dochází ke kontaktu s lokálním ÚSES - interakční prvek stávající, biokoridor stávající i navržený.

Lokalita č.5(sestává z části 5a,5 b)

Celková výměra lokality je 4,43 ha, z toho je 4,43 ha orná půda. Nachází se v extravilánu obce. Na této lokalitě se nacházejí meliorační sítě na ploše 4,43ha. Třída ochrany je II a IV.

Lokalita je územním plánem určena k průmyslové výstavbě, v záměru jsou předpokládány provozovny služeb a výroby. Nachází se v extravilánu, jižně od intravilánu obce. Od intravilánu je oddělena státní komunikací. V lokalitě se nacházejí prvky lokálního ÚSES - biokoridor stávající i navrhovaný, stávající interakční prvek a je tady navrženo biocentrum. Z tohoto důvodu byl řešen vliv případné výstavby na tyto prvky, lokalita respektuje prolínání výstavby s prvky ÚSES rozdělením na dvě části. Podmínkou realizace je nejprve využití lokality 5b (blíže k zastavěné části města), teprve po vyčerpání lokality 5a.

Lokalita č.6(po projednání návrhu zrušena)

Lokalita byla územním plánem určena pro rekreaci - zahrádky. I u této lokality dochází ke střetu s lokálním ÚSES, část lokality se nachází ve stávajícím biocentru. Při citlivém navržení využití této lokality by se záměr neměl dotýkat funkce a ochrany tohoto prvku ÚSES . Po projednání návrhu byla lokalita vyřazena.

Lokalita č.7 (po projednání návrhu zrušena)

Lokalita byla konceptem územního plánu navržena pro rozvoj výroby a služeb. Opět dochází ke střetu s prvkem lokálního ÚSES - se stávajícím biocentrem- po projednání návrhu lokalita vyřazena..

Lokalita č.8 (po projednání návrhu zrušena)

Lokalita byla konceptem územního plánu navržena pro bydlení. Dochází zde opět ke střetu s prvkem lokálního ÚSES - návrh biokoridoru. Po projednání návrhu lokalita vyřazena.

Lokalita č.9

Celková výměra lokality je 0,42 ha, z toho je 0,42 ha orná půda . Lokalita se nachází v intravilánu obce. Na lokalitě se nenacházejí meliorační sítě. Třída ochrany ZPF je IV.

Lokalita je územním plánem navržena pro občanskou vybavenost - výstavbu penzionu. Lokalita je pro tento účel vhodná svou polohou, půdy, které se tady nacházejí mají podprůměrnou produkční schopnost a jsou doporučené pro výstavbu. Na západní straně lokalitu lemují biokoridor Vidnávky, do lokality však nezasahuje.

K.ú. Kobylá

Lokalita č.10

Celková výměra lokality je 0,42 ha, z toho tvoří 0,42 ha zahrady. Lokalita se nachází v intravilánu obce Kobylá. Na lokalitě se nenachází odvodnění. Třída ochrany ZPF je II.

Lokalita je územním plánem navržena pro bydlení - výstavbu rodinných domů. Lokalita se nachází v přímé návaznosti na zastavěnou část obce, je dostupná a předpokládá se dostupnost inženýrských sítí.

Lokalita č. 11

Navrhovaná výstavba vodní nádrže Tomíkovice o celkové výměře 27,15 ha, přičemž 19,01 ha je navrženo jako biocentrum (zábor v rámci ÚSES) a 8,14 ha je navrženo jako komerčně využitelná rekreační plocha. Vodní plocha je navržena ve dvou částech, část č.2 pouze jako výhled (není zahrnuto do ploch záboru ZPF) V nadřazeném VÚC Jeseníky je dílo zahrnuto jako celek i s částí 2. Informativně je v příloze textové části situační řešení vodní nádrže- autor Ing. M. Řezníček 04/2001.

Dopravní výstavba

Je tvořena návrhem přeložky III/4538 a I/60 varianty A.

III/4538

Celková výměra je 0,10 ha, z toho je 0,10 ha orná půda. Lokalita se nachází v extravilánu obce, nenacházejí se na ní meliorační sítě. Ochrana ZPF je II. a IV.

I/60 varianta A

Celková výměra v k.ú. Žulová je 1,18 ha, z toho je 0,90 ha orná půda, 0,21 ha pastvina, 0,04 ha lesní pozemek, 0,01 ha vodní tok přírodní a 0,02 ha ostatní komunikace.

Lokalita se nachází v extravilánu, na pozemcích nebylo provedeno odvodnění. Třída ochrany ZPF je II., IV.a V.

Trasa komunikace je vedena ve východní části katastrálního území a táhne se z jihu na sever. Trasa přeložky u této varianty protíná prvky lokálního ÚSES - stávající biokoridor a interakční prvek IP 26.

Veškeré projekty pro nově navrhované plochy budou projednány s orgánem ochrany ZPF a PUPFL.

1.2.14.9. Předpokládaný zábor lesního půdního fondu

K záboru PUPFL dochází u lokality č.11 – vodní nádrže na pozemkové parcele č

1509 /1 výměrou 0,044 ha a u dopravní výstavby - přeložky I/60 varianty A na pozemkové parcele č.740 výměrou 0,04 ha.

1.2.14.10. Ložisková území

V řešeném území se nachází ložisková území- viz příloha a stať 1.2.11.2.

1.2.14.11. Zásah do ploch s uskutečněnými investicemi do půdy

Uvažovaným zábohem ploch dojde k zásahu do ploch odvodněných a to lokalit č.1, 4 a 5.

Celkem se jedná o výměru 7,636 ha zemědělské půdy.

Výměra je podrobně uváděna v tabulce popisu lokalit. Při zpracovávání podrobné projektové dokumentace pro uvedenou stavbu bude nutno řešit napojení přerušeno odvodnění tak, aby vody z odvodnění byly podchyceny a neškodně odvedeny do přilehlé vodoteče.

1.2.14.12. Ovlivnění areálů zemědělské prvovýroby

V řešeném území se nachází areál zemědělské prvovýroby. Jedná se o areál stabilizovaný, bez nároků na rozšíření a další zábor ZPF. V návrhu územního plánu není uvažováno s rozšířením ani s omezením uvedeného areálu.

1.2.14.13. Ovlivnění uspořádání ZPF

Uspořádání zemědělských ploch návrh lokalit určených k záboru ZPF pro bytovou výstavbu a veřejné vybavení příliš neovlivní, neboť veškerá navrhovaná výstavba je plánovaná v přímé návaznosti na v současné době zastavěnou část obce. Tyto plochy jsou většinou vymezeny stávajícími komunikacemi nebo vodními toky. Odděleně mimo návaznost na intravilán je řešena výstavba liniových staveb - dopravní výstavba.

1.2.14.14. Opatření k zajištění ekologické stability

V řešeném území je zpracován Generel územního systému ekologické stability, který vypracoval v roce 1996 Ekoservis Jeseníky, Podlesí 30, 793 31 Světlá Hora. Tento generel je samostatným elaborátem. K dispozici je rovněž Okresní generel ÚSES z r. 2003.

Zábory ZPF nejsou pro tyto lokality vyčíslovány, neboť se jedná o liniovou výsadbu.

1.2.14.15. Podklady ke zpracování vyhodnocení ZPF

Mapy BPEJ v měřítku 1 : 5000

Mapy KN v měřítku 1 : 2880 a 1:2000

Informační údaje o parcelách a statistické údaje KN

Podklady o odvodnění SMS Šumperk

Generel LÚSES - zpracoval v roce 1996 Ekoservis Jeseníky, Podlesí 30, 793 31 Světlá Hora.

1.2.14.16. Vodní toky, vodní nádrže, prvky protierozní ochrany a revitalizace říčních systémů

Zájmové území se nachází v povodí Odry, přičemž páteřním tokem oblasti je říčka Vidnávka protékající řešeným územím ve směru jih – sever a Skorošický potok. Do těchto vodotečí jsou zaústěny v převážné míře bezejmenné vodoteče a toky ve správě buď LČR – oblastní správy toků pracoviště Šumperk nebo drobné vodné toky a hlavní meliorační zařízení (otevřené příkopy, trubní kanály) ve správě SMS Ostrava - územního pracoviště Jeseník.

Za účelem zvýšení retenční schopnosti území byla v místě geomorfologicky, hydrogeologicky a hydrologicky vhodném navržena jedna nádrž, a krom toho je v rámci revitalizace říčních systémů navrženo otevřít stávající trubní kanály ve správě SMS Ostrava a tak podpořit vznik ekologicky stabilních prvků v krajině (hl. biocentrum, interakční prvky).

Tato opatření jsou plně v souladu s pokynem Ministerstva životního prostředí České republiky k zabezpečení Programu revitalizace říčních systémů ze dne 20. května 1992.

V řešeném obvodu územního plánu Žulová byl proveden soupis stávajících vodních toků a nádrží včetně soupisu prvků ÚSES. Tyto tabulkové přehledy korespondují se zákresem v mapové části a jsou doplněny i o zákres odvodněných pozemků.

Výchozím podkladem pro tento materiál byly podklady získané na SMS Ostrava, územním pracovišti Jeseník a zpracovaný ÚSES firmou Ekoservis Jeseníky (1996).

Cílem těchto navržených opatření jež jsou promítnuta v územním plánu je podporovat a zvyšovat retenční schopnost krajiny (zvyšování podílu drnového fondu, zpomalovat povrchový i podzemní odtok, zvyšovat infiltrační vlastnosti a retenční schopnosti půdního profilu, zachycovat vodu v rybnících, mokřadech a malých vodních nádržích). Což povede ke zvýšení okamžitého objemu výskytu vody v území.

Dále je třeba napravovat negativní důsledky v minulosti nevhodně provedených pozemkových úprav, nevhodného obhospodařování půdy a velkoplošného odvodnění, obnovovat přirozené funkce vodních toků a jejich koryt, včetně doprovodných porostů a ochranných pásů, odstraňovat nevhodné úpravy toků, zvyšovat přírodními prostředky odolnost břehů koryt vodotečí proti erozi, jejich stabilitu při povodních a členitostí dna i břehů podporovat samočistící schopnost vody, stabilizovat hladiny, zajistit minimální průtoky a podmínky pro přirozené biologické oživení toků.

Dle metodického pokynu Ministerstva životního prostředí České republiky k zabezpečení Programu revitalizace říčních systémů ze dne 20. května 1992 jsou výše uvedené principy detailně rozvedeny do následujících bodů:

- a) Obnova původních koryt vodních toků, vybudování nových, přírodě blízkých koryt vodních toků – změna vinutí trasy, odstranění zatrubnění toků, odstranění nevhodných úprav koryt (betonové prvky apod.), vybudování a obnova prvků snižujících rychlost odtoku a zvyšujících morfologickou pestrost koryta aj.
- b) Technické úpravy vlastních odvodňovacích soustav za účelem zadržení vody v území při zachování jejich funkce a zásad tvorby ekologicky stabilní krajiny.
- c) Obnova hydrologického režimu odstavených ramen vodních toků, obnova porostní struktury podél odstavených ramen vodních toků.
- d) Obnova vodních nádrží a zakládání nových vodních nádrží v místech geomorfologicky, hydrogeologicky a hydrologicky vhodných za účelem zvýšení retenční schopnosti území, směřující k vytvoření ekologicky stabilního prvku v krajině (hl. biocentrum, významný krajinný prvek).
- e) Biotechnické a technické zásahy směřující k zachování biologicky cenných přirozených úseků vodních toků, udržování přirozených tůň a stupňů v korytech vodních toků, morfologické členitosti břehů, dna apod.
- f) Zakládání a obnova břehových porostů, zejména s ohledem na jejich zdravotní stav a druhové a konfigurační členění, zakládání a obnova doprovodných porostů v návaznosti na břehové porosty a další porostní struktury v území.
- g) Zakládání a obnova prvků systémů ekologické stability směřující k posílení vodního režimu daného území vytvořením ekologicky stabilního prvku – biocentrum, biokoridor, významný krajinný prvek apod.
- h) Obnova hydrologické a prostorové struktury mokřadních ekosystémů a vytváření podmínek pro vznik nových mokřadních systémů.
- i) Obnova a zakládání prvků systému protierozní ochrany ve vazbě na posílení a ochranu vodního režimu daného území, nad rámec agrotechnických protierozních opatření – obnova a zakládání mezí, remízků, průlehub apod., s jednoznačně prokazatelným revitalizačním efektem a jejich napojení na další protierozní a porostní struktury v území.
- j) Zakládání a obnova prvků s retenčními vlastnostmi v území – př. Suché poldry, občasné rozlity apod.
- k) Technické, biotechnické a biologické zásahy, směřující k ochraně a obnově zásob podzemní vody.
- l) Stabilizace a ochrany vsakovacích ploch
- m) Jiná opatření mající prokazatelně revitalizační charakter, jež nejsou předmětem tohoto výčtu.

Vodní toky ve správě ZVHS Jeseník:

1 vodní tok – 11 u LB Vidnávka v ř. km 8,0	2/ HMZ hlavní meliorační zařízení
	11 X U zahradnictví (trubní)
11 v PB Vidnávka v ř. km 8,8	11 v 1 Kobylná u rybníka
11 y PB Vidnávka v ř. km 9,8	11 v 2 Kobylná (trubní)

tabulka číslo: 1**Přehled záboru ZPF a ostatní půdy podle jednotlivých lokalit.**

číslo lokal.	účel záboru	umíst. lokal.	lokalita celkem ha	zábor ZPF v ha					LPF celkem ha
				celkem	orná půda	zahrady	louky	pastviny	
kat. území : Žulová									
1	Bydlení	extr.	1,60	1,60	1,60				
2	Bydlení	extr.	2,10	2,10				2,10	
3	Bydlení	intr.	0,69	0,36				0,36	
4	Rekreace	extr.	2,55	2,55				2,55	
5	Průmysl –	extr.	8,70	8,70	8,70				
6	Rekreace	intr.	0,58	0,46		0,46			
7	Výroba –	extr.	0,81	0,16				0,16	0,45
8	Bydlení	extr.	0,48						
9	Občan. vyb.	intr.	0,41	0,41	0,12		0,29		
kat. území : Kobylá									
10	Bydlení	intr.	0,42	0,42		0,42			

číslo lokal.	účel zaboru	umíst. lokal.	lokalita celkem ha	zabor ZPF v ha					zabor LPF celkem ha
				celkem	orná půda	zahrady	louky	pastvina	
celkem za k.ú.			18,34	16,76	10,42	0,88	0,29	5,17	0,45
kat. úz. : Žulová – Kobylá									
	přeložka III / 45313		0,10	0,10	0,10				
	varianta A - přeložka II/453		1,18	1,11	0,90			0,21	0,04
dop. výstava celkem za k.ú.			1,28	1,21	1,00			0,21	0,04
celkem			19,62	17,97	11,42	0,88	0,29	5,38	0,49

tabulka číslo: 2

Přehled zaboru ZPF a ostatní půdy podle způsobu navrhovaného využití.

navrhované využití	zabor ZPF v ha					zabor LPF celkem ha	nezeměd. půda ha	odvod. plocha ha
	celkem	orná	zahrady	louky	pastvina			
kat. úz. : Žulová – Kobylá								
bytová výstavba	4,48	1,60	0,42		2,46		0,81	0,003
průmysl - služby	8,86	8,70			0,16	0,45	0,20	7,63
občan.vybavenost	0,41	0,12		0,29				
rekreace	3,01		0,46		2,55		0,12	0.003
dopravní výstavba	1,21	1,00			0,21	0,04	0,03	
celkem	17,97	11,42	0,88	0,29	5,38	0,49	1,16	7,636

<i>přehled BPEJ a jejich zařazení do tříd</i>								

1.2.15. *Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a ploch pro jeho technické zajištění*

V prostoru obce Žulová se nachází četná naleziště a dobývací prostory pro těžbu žuly.

Následující mapka udává „**Ložiska nerostných surovin**“ – Olomoucká oblast, stav ke dni 1.9.1997, měřítko 1:50 000.

V tabulkách „**Registr ložisek nerostných surovin**“ jsou údaje:

- o dobývacím prostoru
- o ploše v ha
- o dobývací firmě
- o způsobu těžby
- o využití suroviny
- čísla zákresů na mapce.

Uvedené údaje jsou registrovány na Geofondu ČR, Kostelní 26, Praha 7. Stav k 1.9.1997., aktualizace r. 2004.

Na k.ú. Žulová se nacházejí dvě lokality s poddolováním viz příloha

1.2.16 *Návrh lhůt aktualizace*

Aktuální stav územně plánovací dokumentace bude obcí- orggánem územního plánování prověřován a doložen do dokumentace zápisem minimálně vždy po 4 letech s přihlédnutím k cyklu volebních období zastupitelstev, tj. 2006,2010, 2014

1

1.2.16. *Návrh lhůt aktualizace*

Územní plán obce doporučujeme aktualizovat formou změn v cyklech dle aktuálních potřeb obce.

1.2.17. *Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb a asanačních úprav*

Jako veřejně prospěšné stavby jsou určeny:

- 1) nově navržené komunikace- 1a) přeložka silnice I/60 k.ú. Žulová

- 1b) přeložka silnice III/4538 k.ú. Žulová-Tomíkovice
- 2) Rekonstrukce komunikací II. a III. Třídy na území katastru obce k.ú. Žulová-Tomíkovice, k.ú. Kobylá
- 3) plynofikace obce a regulační stanice plynu k.ú. Žulová- Tomíkovice, k.ú. Kobylá
- 4) vodohospodářské sítě: 4a) ČOV Žulová Lokalita Potoční, Za drahou, Hlavní
- 4b) Kanalizační síť v Žulové
- 4c) Dobudování vodovodu v Kobylé
- 4d) Kanalizační síť v Kobylé a Tomíkovících
- 4e) ČOV v Kobylé

1.2.18. *Návrh řešení požadavků civilní obrany*

V návrhu územního plánu bude dopracována samostatná složka CO podle obecně platných požadavků v oblasti obrany a ochrany obyvatelstva a podle pokynů ŠTOK Jeseník.

a) Bytová výstavba

Ukrytí obyvatelstva je ve správě příslušného OÚ. Jako protiradiační úkryty je možné využít upravené sklepní prostory bytových objektů – rodinných domků a bytových domů a stávajících i navržených objektů občanské vybavenosti. Pro jednu osobu je stanovena plocha 1,5 m², při počtu obyvatel 1849 je to tedy 2773 m² v PRÚ v dosažitelnosti do 15 minut.

b) Občanská vybavenost

V objektech OV budou v případě branné pohotovosti státu a krizových situacích budovány svépomocí PRÚ ve vhodných prostorách – zejména podzemních za využití různých stavebních materiálů ke zvýšení odolnosti stěn, případně vyztužení stropů – bude řešeno dle metodických pokynů a příruček v situaci konkrétních objektů.

b1) Školy

MŠ	70 míst
ZŠ	240 míst pro žáky + 16 pro učitele

b2) Ústav pro drogově závislé

60 míst + 20 pro personál

b3) Zdravotní objekty

zdravotní středisko 20 míst + 7 míst personálu

b4) Ubytování

Hotel Vesmír 60 míst + 15 míst personálu

Domov důchodců 50 míst + 20 míst personálu

5) Služby a obchod

Jednotlivé obchody musí poskytnout ukrytí pro 100% personálu a průměrný počet klientů.

OD – market Vesmír 50 míst

Česká spořitelna 20 míst

Obecní úřad 10 míst

Středisko služeb 10 míst

Kino 50 míst

Menší zařízení budou posuzována individuálně dle kapacit.

c) Výrobní zóny a objekty

c1) Zabezpečení ukrytí v průmyslových a výrobních objektech je přímo řízeno štábem CO. Provozy s nebezpečnými látkami musí být řešeny dle platných předpisů požární ochrany a ochrany životního prostředí.

c2) Zabezpečení ukrytí v zemědělských provozovnách bude prováděno v součinnosti štábů CO okresu a zemědělských provozů.

d) Technické vybavení a doprava

Technické vybavení je řešeno v souladu se Směrnicí ČSOS tech. 1-3, ve výkresech technické vybavenosti jsou zakresleny hlavní trasy vodovodu, kanalizace, vedení NN. V zastavěném území jsou dodrženy min. průjezdné šíře komunikací, je dodržen dostatečně široký přístup k vodním tokům, požární voda je v jednotlivých místních částech zajištěna z veřejného vodovodu, požárních nádrží, respektive vodotečí.

Územní plán Žulová, Kobylá nad Vidnávkou- návrh

Řešení připomínek KÚOK Olomouc ze dne 15.11. 2004

Na základě žádosti o souhlas orgánu ochrany ZPF k návrhu územního plánu Žulová a následných připomínek ze strany KÚOK Olomouc proběhla dne 8.12.2004 konzultace na KÚ Olomouc a dále 19.1 2005 na MěÚ Jeseník OŽP k řešení připomínek:

Přítomni: za KÚOK Olomouc Ing. Jochcová

Za OŽP MěÚ Jeseník Ing. Opálková

Za Stavoprojekt Šumperk Ing. arch. Valert

K bodu 1)- komentář zpracovatele

Rozvojová plocha 5 a, 5 b je jedinou návrhovou plochou pro výrobu, služby skladování, která tvoří jeden celek v rovinném terénu se snadným dopravním přístupem ze silnice I. třídy a nachází se mimo obytnou zónu obce Žulová, kde je členitý terén se dvěma vodními toky.

Návrhová plocha není intenzivně zemědělsky využívána, třída ochrany je na většině území IV.

Pro vytvoření nových pracovních příležitostí je rozvojová plocha nutná, proto navrhujeme obě plochy v návrhu ponechat a zábor plochy 5a podmínit časově až po vyčerpání rezerv na ploše 5b, která je situována blíže k hranici současně zastavěného území a centru obce.

Závěr po projednání: Do závazné části byla zahrnuta podmínka etapizace využití ploch 5a,5b. Text strana 67, Regulativy strana 2,17. Provedena byla kontrola plošných výměr obou částí- opravena tabulka záborů ZPF.

K bodu 2)- komentář zpracovatele

Vodní nádrž Tomíkovice je v celé ploše záboru (obě části jezera) zapracována v závazné části nadřazené dokumentace VÚC Jeseníky po I. změně, schválené vládou 30.10. 2002.

Proto navrhujeme ponechat vodní nádrž v celém rozsahu, tak jak je značeno v hlavním výkrese, opravit výkres záboru ZPF, kde nebyla vyznačena 2. část (výhled) navrhované nádrže.

Závěr po projednání: Návrh vodní plochy v ÚPD vychází z dokumentace na úrovni studie k DÚŘ, velikost odpovídá zákresu v ÚP VÚC Jeseníky. Do návrhu zakreslena etapa 1, etapa 2 jako výhled. Provedena byla kontrola rozsahu záborových ploch, návrh 1. etapa-19,01 ha zahrnuto do ÚSES, 8,14

ha zábor pro komerční účely. Výhled 2. Etapa do záboru není zahrnut. Opravena byla tabulka záborů ZPF a PUPFL.

Vzhledem k rozsahu záboru požádal KÚOK Ministerstvo ŽP-Správa VIII Olomouc o stanovisko, po vydání stanoviska bude učiněn definitivní závěr.

K bodu 3)

Komentář ke každé lokalitě (6,7,8) obsahuje v závěru jednotlivých článků textové části ÚPD popsání důvodu jejich vypuštění z návrhu:

6- střet s ÚSES –biocentrum

7- střet s ÚSES- biocentrum

8- střet s ÚSES- biokoridor

Závěr po projednání: Text byl upraven- zjednodušen, aby bylo jasné patrné, že jde o zrušené lokality. Textová část str., 68, 69

K bodu 4)

Sít'úcelových komunikací v zastavěné části je vyznačena v mapě dopravy, po dohodě s KÚOK byla přenesena do výkresu dopravy.

Označení parcelních čísel je součástí digitálního podkladu, do kterého zpracovatel nemůže zasahovat. Pro k.ú. Žulová je v plánu aktualizace digitálního podkladu katastrální mapy v roce 2005 Katastrálním úřadem v Opavě.

Závěr po projednání: Sít'úcelových komunikací byla přenesena do mapy dopravy- č.3

K bodu 5)

Označení komunikace v tabulce záboru ZPF je chybně uvedeno

var. A- II/ 453 namísto var.A I/60.

Závěr po projednání: Text tabulky byl opraven.

Nesrovnalosti v dokumentaci:

K bodu 1)

Hranice a plochy všech prvků ÚSES jsou vyznačeny a očíslovány v samostatné mapě č.9 a pod stejným číslováním je vyhodnocen zábor ZPF a PUPFL v tabulce Přehled prvků ÚSES. Do výkresu č.9 doplněna podrobnější tabulka biokoridorů s jejich specifikací.

Závěr po projednání: Plochy ÚSES navržené k záboru ZPF jsou vyznačeny v mapě č. 9 včetně tabulky.

Hranice zastavěného území byl promítnut do mapy č. 8,9

K bodu 2)

Hranice současně zastavěného území má být vedena v prostoru Komenského ulice až za plochami současných zahrad s drobnými stavbami.

Závěr po projednání :Průběh hranice byl opraven ve smyslu metodiky pro stanovení hranic SZÚ.

K bodu 3)

Parcelní čísla v detailech návrhových ploch byla uvedena v dokumentaci dle aktuální katastrální mapy z roku 2000. Další aktualizace digitálního podkladu bude provedena v roce 2005.

Závěr po projednání: V detailech byl zvýrazněn popis parcelních čísel

K bodu 4)

V sumarizační tabulce č. 1 je vodní nádrž uvedena samostatnou položkou i jako součást ÚSES.

Závěr po projednání: Tabulka č.1 byla překontrolována a opravena-rozdělena pro ÚSES a zábor pro komerční účely.

K bodu 5)

Regulativy VPS – do VPS je uvažována pouze technická infrastruktura pro obytné plochy- uvedeno v charakteristice pro VPS v předcházejícím odstavci.

Závěr po projednání: Formulace byla upravena, aby znění bylo jednoznačné- regulativy str. 17.

Zpracovatel neprodleně po provedení oprav předložil dokumentaci – výkresovou část + textovou část prostřednictvím pořizovatele k udělení souhlasu na KÚOK Olomouc.

Zpracoval : Ing. arch J. Valert

Stavoprojekt Šumperk s.r. o.

28.1.2005